



1 rue Aimé Césaire  
77240 CESSON – VERT-SAINT-DENIS  
Tél. : 01.64.41.29.29  
Fax : 01.64.41.29.28

## **CAHIER DES BESOINS**

### **Objet : MAINTENANCE SECURITE INCENDIE**

#### **1- Objet du marché :**

Contrat de maintenance des équipements liés à la sécurité incendie du lycée Sonia Delaunay.  
Ce marché comporte 4 lots.

#### **2- Descriptif des prestations :**

##### **Lot n°1 : Maintenance des BAES**

Matériel pris en compte : 95 blocs de secours

- Vérification visuelle de l'aspect des BAES (Bloc autonome d'éclairage de sécurité)
  - Contrôle visuel de la présence secteur sur les blocs
  - Coupure de l'alimentation secteur des BAES (Bloc autonome d'éclairage de sécurité)
  - Vérification de l'allumage des lampes d'éclairage de sécurité
  - Contrôle de l'autonomie réglementaire
  - Contrôle des composants des BAES (Bloc autonome d'éclairage de sécurité)
  - Aspect des accumulateurs
  - Nettoyage de l'appareil et remplacement des étiquettes
  - Rétablissement de l'alimentation secteur des BAES (Bloc autonome d'éclairage de sécurité)
  - Apposition de l'étiquette de vérification
  - Remise d'un rapport de visite et inscription dans le registre de sécurité.
- Il sera effectué deux visites par an
- Les frais de déplacement et les travaux d'entretien seront compris dans le forfait annuel.
- Un devis devra être présenté avant tout changement de matériel

##### **Lot n°2 : Maintenance des clapets coupe-feu**

Matériel pris en compte : 8 clapets coupe-feu à déclenchement manuel et par fusible

- Contrôle des installations
  - Test de bon fonctionnement
  - Nettoyage des installations
  - Apposition de l'étiquette de vérification
  - Remise d'un rapport de visite et inscription dans le registre de sécurité.
- Il sera effectué deux visites par an
- Les frais de déplacement et les travaux d'entretien seront compris dans le forfait annuel.
- Un devis devra être présenté avant tout changement de matériel

##### **Lot n°3 : Maintenance du système de désenfumage**

Matériel pris en compte :

- 6 coffrets CO2 de commande pneumatique
- 1 treuil de désenfumage avec déclenchement pneumatique
- 8 treuils mécaniques

- Contrôle des installations
  - Test de bon fonctionnement
  - Nettoyage des installations
  - Apposition de l'étiquette de vérification
  - Remise d'un rapport de visite et inscription dans le registre de sécurité.
- Il sera effectué une visite annuelle de l'installation
- Les frais de déplacement, les travaux d'entretien et les cartouches de gaz CO2 nécessaires à la réalisation des essais, seront compris dans le forfait annuel.
  - Un devis devra être présenté avant tout changement de matériel

**Lot n°4 : vérification et entretien de l'installation de l'alarme incendie**

**Matériel pris en compte :**

- 1 CMSI 24 FONCTIONS Type B (PACIFIC 24 TYPE B)
- 1 alimentation électrique de sécurité (SLAT-24-2/C24)
- 1 module pour alimentation AES (MEAE)
- 6 modules adressables 4 lignes (MDA4)
- 31 déclencheurs manuels adressables (NEMO112A)
- 26 diffuseurs sonores non autonomes (BUCCIN)
- 28 flashes lumineux (SOLISTA LX)
- 24 ventouses à rupture 24V (AVRS2450)
- 1 alimentation 24V 2A (ELMD24V2)

**Maintenance préventive:**

Il sera effectué une visite générale annuelle de l'installation

- Vérification des installations
- Contrôle des alimentations
- Contrôle du zoning et synoptique
- Vérification des éléments de détection
- Nettoyage des éléments de détection
- Formation du personnel (demandée par le client en cas d'arrivée de nouveau personnel ou besoin de remise à niveau)
- Remise d'un rapport de visite et inscription dans le registre de sécurité.

**Maintenance curative :**

- Réparation de tous les dérangements dans un délai de douze heures ouvrables, sur simple mail ou appel téléphonique, durant laquelle il devra être procédé aux réglages, nettoyage, remise en état nécessaires au bon fonctionnement de l'installation ainsi qu'au remplacement du matériel devenus défectueux.
- Main d'œuvre et déplacement inclus en cas de panne
- Un devis devra être présenté avant tout changement de matériel

Fait à Cesson,  
Le 15 février 2019

Le Provisseur  
G. Masson