

## ANNEXE 2

### DETAIL DES PRESTATIONS D'ENTRETIEN CONTRACTUELLES

#### PRODUCTION DE CHALEUR

##### NOMENCLATURE DES OPERATIONS DE MAINTENANCE

###### MISE EN SERVICE DU CHAUFFAGE :

- Vérification du niveau d'eau dans l'installation
- Mise en service des équipements de chauffage
- Vérification du bon fonctionnement des appareils après mise en service
- Si besoin information de la mise en service du chauffage des occupants par affichage afin qu'ils purgent leurs radiateurs.

###### UNE FOIS PAR AN :

- Sur demande, du client, délai 3 jours ouvrés

REMARQUES (RMQ) :

# PRODUCTION DE CHALEUR

PERIODICITE								
NOMENCLATURE DES OPERATIONS DE MAINTENANCE	H	Q	M	BM	T	S	A	RMQ
<b>- GENERATEUR (S) :</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Entretien chaudière(s) :</b></li> <li>• Ramonage</li> <li>• Chasse en point bas (1)</li> </ul>							X	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Contrôle de Combustion :</b></li> <li>Trimestriel si chaudière &gt; 400 kW - selon décret n°98/817 du 11/09/98-</li> </ul>						X		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Attestation d'entretien annuel :</b></li> <li>Concerne la/les chaudière(s) dont la puissance nominale est comprise entre 4 et 400kw- selon arrêté du 15/09/2009.</li> </ul>							X	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Entretien brûleur(s) :</b></li> <li>• Nettoyage interne externe</li> <li>• Contrôle de combustion</li> <li>• Indice de noircissement des fumées</li> <li>• Température des gaz de combustion à la sortie des générateurs</li> <li>• Teneur en CO2</li> <li>• Détermination du rendement instantané de combustion</li> <li>• Réglage</li> <li>• Contrôle du bon fonctionnement des systèmes de régulation et de sécurité électrique</li> </ul>							X	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>CHEMINEE (S) :</b></li> <li>• Ramonage.</li> </ul>							X	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>RECHERCHE DE FUITE (2)</b></li> </ul>							X	
<b>REMARQUES (RMQ) :</b> (1) Si l'équipement le permet. (2) Si l'installation est au gaz, à l'intérieur du local, au moyen d'un système approprié (détecteur, produit en bombe, pulvérisateur d'eau savonneuse).								
H = Hebdomadaire    Q = Quinzaine    M = Mensuel    BM = Tous les 2 mois T = Trimestriel    S = Semestriel    A = Annuel								

## PRODUCTION DE CHALEUR

NOMENCLATURE DES OPERATIONS DE MAINTENANCE	PERIODICITE							
	H	Q	M	BM	T	S	A	RMQ
<p><b><u>- REGULATION :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vérification du bon fonctionnement des organes de régulation en fonction de la température extérieure</li> <li>• Vérification de l'asservissement des vannes de mélange</li> <li>• Contrôle de l'accouplement et des fins de course des vannes motorisées</li> <li>• Modification des paramètres de régulation selon demande du client (courbe, température, horaires)</li> </ul>					X			
<p><b><u>- ELECTRICITE :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dépoussiérage des armoires électriques</li> <li>• Contrôle de serrage des connexions</li> <li>• Contrôle des valeurs d'isolement</li> <li>• Contrôle calibres des sécurités électriques et réglages des intensités</li> <li>• Contrôle état des câblages et connexions</li> <li>• Contrôle des témoins lumineux</li> </ul>							X	
REMARQUES (RMQ) :								
H = Hebdomadaire    Q = Quinzaine    M = Mensuel    BM = Tous les 2 mois T = Trimestriel    S = Semestriel    A = Annuel								

## PRODUCTION DE CHALEUR

NOMENCLATURE DES OPERATIONS DE MAINTENANCE	PERIODICITE							
	H	Q	M	BM	T	S	A	RMQ
<p><b><u>- VANNES :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manœuvre ouvert/fermé</li> <li>• Graissage</li> <li>• Vérification et resserrage des presse étoupe</li> </ul>						X		
<p><b><u>- POMPES ET CIRCULATEURS :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vérification du bon fonctionnement</li> <li>• Contrôle intensité absorbée des moteurs</li> <li>• Vérification presse-étoupe et réfection éventuelle</li> <li>• Graissage (1)</li> <li>• Permutation des pompes (1)</li> </ul>							X	
<p><b><u>- EXPANSION - MAINTIEN DE PRESSION :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vérification pression d'eau</li> <li>• Contrôle fonctionnement de l'expansion</li> <li>• Appoint d'eau (1)</li> <li>• Appoint d'air (1)</li> </ul>					X			
<p>REMARQUES (RMQ) : (1) Si l'équipement le permet.</p>								
<p>H = Hebdomadaire    Q = Quinzaine    M = Mensuel    BM = Tous les 2 mois T = Trimestriel    S = Semestriel    A = Annuel</p>								

## PRODUCTION DE CHALEUR

NOMENCLATURE DES OPERATIONS DE MAINTENANCE	PERIODICITE							
	H	Q	M	BM	T	S	A	RMQ
<b>- PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE :</b>								
<b>- <u>Entretien courant</u></b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrôle régulation et sécurités électriques</li> <li>• Contrôle température production</li> <li>• Vérification groupe de sécurité</li> <li>• Détection fuites éventuelles</li> <li>• Chasse en point bas des ballons <sup>(1)</sup></li> </ul>							X	
<b>- <u>Nettoyage des ballons</u> <sup>(1)</sup></b>								
							X	
<b>- <u>LOCAUX TECHNIQUES :</u></b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nettoyage général</li> </ul>							X	
<b>- <u>VISITE DE CONTROLE :</u></b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrôle visuel de l'installation</li> <li>• Détection des événements anormaux, fuite, bruit, échauffements</li> <li>• Contrôle des températures départ retour chauffage et ECS (2)</li> <li>• Vérification pression d'eau et appoint si besoin</li> </ul>					X			
REMARQUES (RMQ) : (1) Si l'équipement le permet (2) Si les installations comportent une production d'ECS								
H = Hebdomadaire    Q = Quinzaine    M = Mensuel    BM = Tous les 2 mois    T = Trimestriel    S = Semestriel    A = Annuel								

## PRODUCTION DE CHALEUR

### NOMENCLATURE DES OPERATIONS DE MAINTENANCE

#### MISE A L'ARRET DU CHAUFFAGE

- Arrêt des équipements relatifs au chauffage
- Fermeture suivant besoin des vannes de chauffage

UNE FOIS PAR AN :

- Sur demande, du client, délai 3 jours ouvrés

REMARQUES (RMQ) :

## CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR

NOMENCLATURE DES OPERATIONS DE MAINTENANCE	PERIODICITE							
	H	Q	M	BM	T	S	A	RMQ
<p><b><u>VISITE COMPLETE</u></b></p> <p>(Dans la mesure ou le matériel existe)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nettoyage ou remplacement des filtres (1)</li> <li>- Vérification de l'encrassement des batteries</li> <li>- Nettoyage éventuel des batteries côté air (à l'attachement en sus)</li> <li>- Contrôle de l'état de manchettes de liaisons</li> <li>- Contrôle de l'échauffement et de l'intensité absorbée des moteurs</li> <li>- Contrôle des fixations, raccords, accouplements, de l'alignement des arbres et de la tension des courroies</li> <li>- Vérification état des courroies</li> <li>- Remplacement éventuel des courroies (1)</li> <li>- Détection des bruits anormaux</li> <li>- Vérification des organes de protection et sécurité électrique,</li> <li>- Contrôle de la bonne circulation du débit d'air</li> <li>- Lubrification des moteurs, paliers, arbres, glissières (selon types)</li> <li>- Dépoussiérage des coffrets électriques, vérification serrage des connexions</li> <li>- Contrôle du bon fonctionnement des systèmes de régulation</li> <li>- Vérification du fonctionnement d'ensemble</li> <li>- Vérification évacuation des condensats (2)</li> <li>- Vérification des mécanismes de positionnement des volets</li> <li>- Contrôle du bon fonctionnement des humidificateurs</li> <li>- Nettoyage du bac et des pulvérisateurs</li> <li>- Nettoyage des prises d'air extérieures (3)</li> </ul> <p><b><u>VISITE DE CONTROLE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification, et si nécessaire nettoyage ou remplacement des filtres (1)</li> <li>- Contrôle visuel de l'installation</li> <li>- Détection des événements anormaux, fuite, bruit, échauffements.</li> </ul>							X	
						X		
<p>REMARQUES (RMQ) :</p> <p>(1) Fournitures non comprises</p> <p>(2) Si climatisation</p> <p>(3) Si accessible</p>								
<p>H = Hebdomadaire      Q = Quinzaine      M = Mensuel      BM = Tous les 2 mois</p> <p>T = Trimestriel      S = Semestriel      A = Annuel</p>								

## CHAUDIERE MURALE GAZ

NOMENCLATURE DES OPERATIONS DE MAINTENANCE	PERIODICITE							
	H	Q	M	BM	T	S	A	RMQ
<b><u>VISITE COMPLETE :</u></b>							X	
- Nettoyage du corps de chauffe								
- Nettoyage du brûleur								
- Vérification du fonctionnement de la pompe								
- Contrôle des organes de régulation								
- Contrôle des équipements de sécurité électrique								
- Contrôle des débits, et températures (eau, gaz...)								
- Vérification du vase d'expansion								
- Vérification et contrôle d'étanchéité des circuits gaz et eau								
REMARQUES (RMQ) :								
H = Hebdomadaire      Q = Quinzaine      M = Mensuel      BM = Tous les 2 mois T = Trimestriel      S = Semestriel      A = Annuel								



## CLIMATISEUR (SPLIT-SYSTEME OU MONOBLOC)

NOMENCLATURE DES OPERATIONS DE MAINTENANCE	PERIODICITE							
	H	Q	M	BM	T	S	A	RMQ
<p><b><u>VISITE COMPLETE :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle de la régulation et des sécurités électriques</li> <li>- Nettoyage du condenseur à air</li> <li>- Nettoyage ou remplacement du filtre (1)</li> <li>- Contrôle de l'encrassement des batteries</li> <li>- Nettoyage du bac des condensats et de son écoulement</li> <li>- Contrôle des températures de fonctionnement</li> </ul>							X	
<p><b><u>CONTROLE ETANCHEITE :</u></b></p>							X	
<p><b><u>VISITE DE CONTROLE :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle visuel général.</li> <li>- Détection des événements anormaux, bruit, échauffements.</li> </ul>						X		
REMARQUES (RMQ) : (1) Fourniture non comprise								
H = Hebdomadaire      Q = Quinzaine      M = Mensuel      BM = Tous les 2 mois T = Trimestriel      S = Semestriel      A = Annuel								

## VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

NOMENCLATURE DES OPERATIONS DE MAINTENANCE	PERIODICITE							
	H	Q	M	BM	T	S	A	RMQ
<p><b><u>ENTRETIEN COMPLET :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle de l'échauffement et de l'intensité absorbée des moteurs</li> <li>- Contrôle des fixations, raccords, accouplements, de l'alignement des arbres et de la tension des courroies</li> <li>- Vérification état des courroies</li> <li>- Remplacement éventuel des courroies (1)(2)</li> <li>- Détection des bruits anormaux</li> <li>- Contrôle des organes de protection et de sécurité électrique</li> <li>- Contrôle du bon état des moteurs de secours (2)</li> <li>- Contrôle de la bonne circulation du débit d'air</li> <li>- Lubrification des moteurs, paliers, arbres, glissières (selon types)</li> <li>- Propreté des caissons d'aspiration, des volutes et turbines des ventilateurs</li> <li>- Dépoussiérage des coffrets électriques, vérification serrage des connexions</li> <li>- Vérification du fonctionnement de l'alarme</li> </ul>							X	
<p><b><u>VISITE DE CONTROLE :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle du bon fonctionnement</li> <li>- Détection des bruits anormaux</li> </ul>						X		
<p><b><u>RESEAU AERAULIQUE (3)</u></b></p> <p>Nettoyage des bouches d'extraction Nettoyage du réseau de gaines</p>								
<p>REMARQUES (RMQ) :</p> <p>(1) Fourniture non comprise. (2) Si existant. (3) Sur contrat spécifique.</p>								
<p>H = Hebdomadaire      Q = Quinzaine      M = Mensuel      BM = Tous les 2 mois T = Trimestriel      S = Semestriel      A = Annuel</p>								