



## Annexe 2 : opérations de maintenance des installations

Etat mensuel de maintenance à compléter à chaque intervention (date à indiquer)

### POSTE 1 : chauffage électrique mixte

#### 1.1 CHAUFFAGE DE BASE : compartiment de protection et régulation dans TGBT ou AD

DESIGNATION	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Réglage des points de chauffage de base				X			
Vérification et étalonnage des sondes						X	

#### 1.2 CHAUFFAGE DIRECT : un ensemble de 15 climatiseurs

DESIGNATION	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Contrôle de l'état général et fonctionnement						X	
Contrôle d'étanchéité du fluide frigorigène							X
Nettoyage batterie unité extérieure							X
Nettoyage désinfection batterie unité intérieure							X
Nettoyage ou remplacement filtre							X



## Annexe 2 : opérations de maintenance des installations

Etat mensuel de maintenance à compléter à chaque intervention (date à indiquer)

### POSTE 2 : eau chaude sanitaire

#### 2.1 STOCKAGE ECS/RESEAUX /EQUIPEMENTS ASSOCIES

ARRIVE EAU	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Relevé compteur				X			
Contrôle du dispositif anti-pollution							X
TRAITEMENT CHIMIQUE DES RESEAUX	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Relevé compteur				X			
Contrôle du dispositif anti-pollution							X
Consommation de produits de traitement et gestion des stocks				X			
Rinçage by-pass				X			
Contrôle des dispositifs d'injection/pompes doseuses des produits de traitement				X			
TRAITEMENT DES RESEAUX : ADOUCISSEURS	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Relevé compteur				X			
Contrôle du dispositif anti-pollution							X
Suivi TH				X			
Contrôle et entretien du filtre				X			
Contrôle de l'appoint du bac à sel				X			
Contrôle du fonctionnement				X			
Désinfection des résines de l'adoucisseur							X
Vérification de l'état des résines de l'adoucisseur							X
Nettoyage - Désinfection du bac à sel							X
Rinçage by-pass				X			
SURVEILLANCE DE LA TEMPERATURE DE L'EAU	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Sortie de production				X			
Départ réseau si mitigeur en tête				X			
Retour boucle				X			
Eau froide				X			
PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Relevé compteur				X			
Contrôle du dispositif anti-pollution							X
Entretien des pompes de circulation							X

Entretien et vérification des organes de mesure et de régulation							X
Vérification des pompes de circulation				X			
Contrôle filtre				X			
Contrôle groupe de sécurité				X			
Chasses sur les ballons		X					
Détartrage des ballons							X
Vidange complète des ballons							X
Désinfection interne des ballons							X
Entretien mitigeur en tête d'installation							X
<b>SUIVI SANITAIRE DES INSTALLATIONS</b>	<b>JOUR</b>	<b>HEBDO</b>	<b>BIMS</b>	<b>MENS</b>	<b>TRIM</b>	<b>SEMES</b>	<b>ANNUEL</b>
Tenue des carnets sanitaires de chaque unité de production							X
Contrôle légionelle (résultats d'analyse avant la rentrée)							X
Contrôle potabilité							X

### 2.3 CIRCULATEURS

DESIGNATION	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Relevé de l'intensité							X
Contrôle des pressions amont et aval							X
Permutation							X
Vérification des contacteurs							X
Contrôle de l'isolement moteur							X
Vérification réglage des thermiques							X

### 2.4 COMPARTIMENT ELECTRIQUE DE PUISSANCE COMMANDE ET REGULATION

DESIGNATION	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Examen visuel du tableau, essais des lampes (signalement de toute défaillance)					X		



## Contrôles légionelles : liste des points de prélèvement

### Production ECS internats

Vanne retour bouclage
Douche chambre 222 Veyrier
Douche chambre 314 Parmelan
Douche Infirmierie
Fond de ballon

### Production ECS gymnase

Vestiaire professeurs
Douche vestiaire filles 1er étage
Douche vestiaire garçons rez de chaussée

### Production ECS restauration

Douche vestiaire femmes sous-sol
Plonge robinet lavabo
Chaufferie vanne départ ECS



## Annexe 2 : opérations de maintenance des installations

Etat mensuel de maintenance à compléter à chaque intervention (date à indiquer)

### POSTE 3 : centrales de traitement d'air

DESIGNATION	si besoin	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Contrôle du fonctionnement général					X		
Nettoyage de batteries et filtres	X						
Remplacement des filtres							X
Contrôle des résistances électriques							X
Graissage du moteur et des pièces tournantes ventilateur moteur							X
Contrôle et réglage du thermostat et du volet d'air							X
Contrôle et réglage du pressostat et du débit d'air							X
Contrôle de l'état mécanique							X
Contrôle et réglage de la tension des courroies							X
Remplacement des courroies	X						
Alignement des poulies							X
Contrôle du compartiment d'armoire électrique puissance et régulation							X
Mesure de continuité							X



## Annexe 2 : opérations de maintenance des installations

Etat mensuel de maintenance à compléter à chaque intervention (date à indiquer)

### POSTE 4 : tourelles d'extraction

DESIGNATION	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Graissage du moteur et des pièces tournantes ventilateur-moteur							X
Contrôle et réglage du pressostat et du débit d'air							X
Contrôle de l'état mécanique							X
Contrôle du compartiment d'armoire électrique							X
Mesure de continuité							X



## Annexe 2 : opérations de maintenance des installations

Etat mensuel de maintenance à compléter à chaque intervention (date à indiquer)

### POSTE 5 : chaufferie gaz

#### 5.1 ENSEMBLE CHAUDIERE ET BRULEUR

CONDUIT DE FUMEE	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Ramonage conduit (attestation à fournir)							X
Nettoyage du pied de cheminée							X
Contrôle conduit corrosion fissures							X
Contrôle test fumée							X
Contrôle température fumée							X
Diagnostic de réparation							
CHAUDIERE GAZ ET CHAUDIERES MURALES	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Ramonage							X
Ramonage conduit de cheminée							X
Contrôle joints de porte							X
Contrôle trappes de visite							X
Diagnostic de réparation							X
BRULEUR GAZ	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Démontage brûleur							X
Nettoyage électrodes							X
Nettoyage sonde							X
Nettoyage filtre gaz							X
Nettoyage ventilateur							X
Nettoyage volute							X
Remontage de l'ensemble							X
Contrôle combustion					X		
Contrôle des connexions					X		
Contrôle des sécurités				X			
Diagnostic de réparation							X

## 5.2 CIRCULATEURS

DESIGNATION	si besoin	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Contrôle de l'étanchéité					X		
Relevé de l'intensité					X		
Contrôle des pressions amont et aval	X						
Permutation					X		
Vérification des contacteurs					X		
Contrôle de l'isolement moteur							X
Vérification réglage des thermiques						X	

## 5.3 ARMOIRE ELECTRIQUE CHAUFFERIE

DESIGNATION	si besoin	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Examen visuel du tableau, essais des lampes					X		
Remplacement des voyants	X						
Nettoyage des contacts des armatures (disconnecteur bruyant)	X						
Dépoussiérage du tableau							X
Resserrage de la visserie, vérification des connexions							X
Vérification de l'état des bobines de relais							X
Réglage des thermiques en fonction de l'intensité absorbée par les moteurs et matériels en aval					X		
Essais mécaniques des disjoncteurs							X
Contrôle d'isolement des armoires							X
Contrôle d'isolement des moteurs					X		
Contrôle d'isolement des différents matériels							X
Vérification de la tenue des mises à la terre							X
Contrôle de l'intensité absorbée					X		
Vérification et étalonnage des régulations							X
Contrôle des asservissements					X		





## Annexe 2 : opérations de maintenance des installations

Etat mensuel de maintenance à compléter à chaque intervention (date à indiquer)

### POSTE 6 : armoires électriques TGBT

DESIGNATION	si besoin	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Examen visuel des tableaux, essais de lampes					X		
Remplacement des voyants (dès constat)	X						
Nettoyage des contacts des armatures (disconnecteur bruyant)	X						
Dépoussiérage des tableaux							X
Resserrage de la visserie, vérification des connexions							X
Vérification de l'état des bobines de relais							X
Réglage des thermiques en fonction de l'intensité absorbée par les moteurs et matériels en aval					X		
Essais mécaniques des disjoncteurs							X
Contrôle d'isolement des armoires							X
Contrôle d'isolement des moteurs					X		
Contrôle d'isolement des différents matériels							X
Vérification de la tenue des mises à la terre						X	
Contrôle de l'intensité absorbée					X		
Contrôle des asservissements					X		
Vérification et étalonnage des régulations							X



## Annexe 2 : opérations de maintenance des installations

Etat mensuel de maintenance à compléter à chaque intervention (date à indiquer)

### POSTE 7 : panneaux radiants et panneaux infrarouges

DESIGNATION	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Nettoyage et dépoussiérage de l'appareil							X
Contrôle des résistances							X
Contrôle de l'intensité et de l'isolement							X
Resserrage des connexions							X
Contrôle des thermostats							X



## Annexe 2 : opérations de maintenance des installations

Etat mensuel de maintenance à compléter à chaque intervention (date à indiquer)

### POSTE 8 : panneaux photovoltaïques

DESIGNATION	JOUR	HEBDO	BIMS	MENS	TRIM	SEMES	ANNUEL
Contrôle de la propreté							X
Contrôle de l'étanchéité							X
Contrôle de l'état des panneaux, des câbles et des jonctions							X
Contrôle des supports et des fixations							X



## Annexe 2 : opérations de maintenance des installations

Etat mensuel de maintenance à compléter à chaque intervention (date à indiquer)

### POSTE 9 : EQUIPEMENT GTB

#### EQUIPEMENT GTB

Sauvegarde de la configuration installée de façon à reconstituer à chaque instant le système en place

Mise à jour du DOE en cas d'adaptation de programmation, la liste des interventions réalisées précisant la cause et l'action correctrice

#### L'EXPLOITATION DU SITE

<b>Alarmes techniques :</b>	Température d'ambiance (seuil de consigne -1,5° et de hors gel) ECS seuil de température (consigne -10°) Gestion des 10 chambres froides négatives ou positives sur seuil haut et bas avec tracé des courbes de suivi
<b>Alarmes temporelles :</b>	La non validation entraînant une alarme
<b>Transmetteur téléphonique :</b>	Mise en place d'un transmetteur téléphonique permettant la gestion des synthèses d'alarmes et leur transmission vers une plate-forme de télé-services indépendante
<b>Gestion des alarmes (TOR ou seuil ANA)</b>	Réception des alarmes 24h/24h et 7j/7j Validation confirmation des alarmes par traitement automatisé et/ou analyse opérateur (contre appel sur site) Application des consignes définies par le client en cas d'alarme Déclenchement des interventions sur site dans l'ordre des astreintes définies par le client Suivi et relance des intervenants Stockage des informations (365 jours pour les données) Garantie de la sauvegarde et de la confidentialité des événements et des actions associées Vacation (back up) assurée par un autre PC de télésurveillance
<b>Gestion des défauts système</b>	Défaut d'alimentation Défaut batterie basse Assurer la continuité du système Auto surveillance Test cyclique (1 toutes les 24h)
<b>Restitution au client :</b>	Orale en cas d'incident Historique des incidents à joindre au rapport annuel