

ROMAIN ECORCHARD A R C H I T E C T E

CCTP – LOT 01 : REMPLACEMENT DE 4 FENETRES

LYCEE DE LA MARTINIÈRE DIDEROT
18 place Gabriel Rambaud

01_ LOT 1 : FENÊTRES REFECTORIOIRE

1.1 Etendue et limite de la prestation

Les fenêtres de la rue des Augustins sont de la même époque que cette aile de bâtiment, soit 1896-1902. La fabrication des nouvelles fenêtres comprendra donc la récupération et la réutilisation des éléments remarquables d'origine (crémones + espagnolette) pour que l'aspect final se rapproche le plus possible de l'aspect actuel. Notamment côté rue, où les nouvelles fenêtres seront à l'identique. Si ajout d'éléments, ceux-ci seront à motifs ou à décors de l'époque dito existant (XIXème).

L'offre de l'entreprise comprend toutes les fournitures et mises en œuvre nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Les travaux du présent lot comprennent en particulier :

- La dépose complète des fenêtres existantes – y compris les dormants,
- Les éléments de fermeture provisoire (type panneau OSB) si la dépose et la pose ne peuvent être faites le même jour.
- La protection des ouvrages attenants (sols, murs, plafonds, etc)
- Cales et étanchéité parfaite à l'air et à l'eau.
- La récupération des éléments d'origine de l'espagnolette (fléau central et lacets) par section de la tige acier,
- Le nettoyage et le décapage du fléau et des lacets,
- La récupération et/ou le changement des 2 crémones dito existantes (qui semblent être des modèles de rééditions),
- Intégration de ces éléments au squelette de la nouvelle fenêtre,
- Fourniture et mise en œuvre de l'ensemble des menuiseries bois : 4 fenêtres types patrimoine,
- Toutes serrures et éléments de quincaillerie liés aux ouvertures,
- Peinture en atelier / RAL 1019 – Graubeige – dito existant,
- La pose des nouvelles fenêtres en tunnel sur mur existant.
- Reprise jouées et faux-plafonds en contact avec les fenêtres (travaux de placo et de peinture)
- Dalles de faux-plafond à remettre ou à changer si détériorations,
- Fourniture de toutes les fixations de faux-plafond nécessaires à la bonne tenue de l'ensemble.
- Peinture des ouvrages placo et éléments murs/plafonds vus et/ou rendus visibles lors des travaux.

Pièces complémentaires :

- Les fixations nécessaires à la pose (équerres, chevilles, vis...),
- Les percements scelllements, raccords et calfeutrements, lorsqu'ils sont nécessaires à la mise en œuvre des ouvrages.

1.2 Travaux annexes au présent lot

- Les fixations nécessaires à la pose (équerres, chevilles, vis...),
- Toute la quincaillerie se rapportant aux ouvrages du présent lot,
- La protection des ouvrages du présent lot après leur réalisation. Les raccords, révisions et nettoyages afin de livrer des ouvrages "finis" en parfait état de conservation et de propreté.
- L'entreprise est responsable des matériaux stockés ou livrés sur le chantier, et en aura la garde jusqu'à la livraison,
- La reprise des ouvrages détériorés ou dégradés constatés, soit en cours d'exécution soit à la réception des ouvrages, avec toutes les conséquences en découlant,
- Tous nettoyages en cours de travaux et de fin de chantier.
- Tous les travaux de mise en sécurité et notamment en phase chantier.

1.3 Description des fenêtres patrimoine

FENETRE TYPE

Pour répondre aux exigences dues à la réglementation patrimoniale et se fondre dans la façade située rue des Augustins ; la composition des nouvelles fenêtres sera strictement identique à celle des fenêtres actuelles, selon les recommandations de l'architecte du patrimoine et les plans de l'architecte :

- Menuiseries en bois
- Peinture RAL 1019 Graubeige dito menuiseries existantes
- 4 vantaux à ouverture à la française,
- Ouvrants recoupés par 2 petits bois,
- Impostes vitrées / 4 vantaux et ouvertures en soufflet, avec recoupement petits bois en croix,
- Meneau central à mouton et gueule de loup,
- Jet d'eau et pièce d'appuis arrondie,
- Système de crémones pour les ouvrants périphériques,
- Système en espagnolette pour l'ouvrant central,
- Pose en tunnel sur murs existants,

Bien que les nouvelles fenêtres soient recrées identiquement aux fenêtres actuelles, quelques modifications y seront apportés afin d'améliorer leur isolation thermique ainsi que leur manipulation :

- Double vitrage isolant,
- Profils de 56mm,
- Moulure doucine 15mm,
- Petit bois 30mm et recoupement du vitrage selon possibilités techniques,
- Nouvelle imposte : 2 ouvrants en soufflet + 1 grand ouvrant en soufflet central (ferrure taquet/crochet)
- Mise en place des boutons de crémones et de l'espagnolette le plus bas possible (afin de faciliter l'utilisation au quotidien),
- Ajout de caches paumelles en turlupet type XIXème,
- Profil à recouvrement dissimulé par surépaisseur sur dormant et couvre joint.

DIMENSIONS

- Fenêtre 1 : 2598x2870mm
- Fenêtre 2 : 2608x2870mm
- Fenêtre 3 : 2621x2870mm
- Fenêtre 4 : 2599x2870mm

* Nota : les côtes devront être vérifiées sur place afin de s'assurer de la bonne fabrication et la bonne mise en œuvre des ouvrages fenêtres. L'entrepreneur est responsable de la vérification des côtes in-situ.

SPECIFICITES

- Fenêtre 1 : une grille de ventilation thermolaquée RAL1019 dito menuiseries sera intégrée sur l'imposte vitrée (► cf. plans architecte – façade rue des Augustins + ouvrages attenants)

Localisation et dimensions Suivant plans architecte.

Prix à l'unité

02_LOT 1 : OUVRAGES ATTENANTS

2.1 Reprise jouée sur faux plafond existant

- Dépose du faux-plafond devant 4 fenêtres,
 - Mise en place d'une retombée de faux plafond en plaques de plâtre devant 4 fenêtres : fourniture et mise en place de la jouée sur faux-plafond existant (ossature apparente et plaques 60x60cm) composé de :
 - Une ossature constituée de rails horizontaux et montants verticaux en acier galvanisé, dimension de l'ossature existante.
 - Plaques de plâtre + suspentes,
 - Chevilles, vis et autres quincailleries nécessaires à la fixation sur ossature existante du faux-plafond, et à la bonne tenue de l'ensemble,
- Y compris renforts d'ossature, joint au mastic acrylique, traitement de joints par bandes et enduit, finitions, coupes, découpes, pertes et toutes sujétions de mise en œuvre conforme au DTU et Avis Techniques.

- le changement ou le remplacement des dalles de faux-plafond existantes si détériorations,
- La protection des ouvrages et matériaux adjacents durant la mise en œuvre et la finition des ouvrages du présent lot (menuiseries, vitres, murs, sols etc)
- Finitions et nettoyage de l'ensemble

* Nota : les côtes devront être vérifiées pour s'assurer de la bonne mise en œuvre des ouvrages.

Prix forfait

Localisation Selon localisation architecte.

2.2 Reprise conduit de désenfumage

- Fourniture et mise en place d'un conduit de désenfumage au droit de la grille thermolaquée située sur l'imposte de la fenêtre 1. Le conduit devra avoir la même résistance au feu que l'existant.
- Fourniture et pose de joints d'étanchéité au feu au niveau des raccords conduit/fenêtre et conduit/faux-plafond.
- Plaques de BA13 autour du conduit de désenfumage (sous face et côtés)
- Plaque de BA13 entre l'imposte maçonnée de la fenêtre et la retombée de faux-plafond.
- Chevilles, vis et autres quincailleries nécessaires à la fixation sur ossature existante du faux-plafond, et à la bonne tenue de l'ensemble,
Y compris renforts d'ossature, joint au mastic acrylique, traitement de joints par bandes et enduit, finitions, coupes, découpes, pertes et toutes sujétions de mise en œuvre conforme au DTU et Avis Techniques.
- La protection des ouvrages et matériaux adjacents durant la mise en œuvre et la finition des ouvrages du présent lot (menuiseries, vitres, murs, sols etc)
- Finitions et nettoyage de l'ensemble

* Nota : les côtes devront être vérifiées pour s'assurer de la bonne mise en œuvre des ouvrages.

Localisation Selon localisation architecte.

Prix Unité

2.3 Reprises peintures

- Reprise peinture et toile de verre – conformément à l'existant – des murs et plafonds découverts suite à la dépose du faux-plafond,
- Peinture des plaques de BA13 (remontée de faux-plafond + plafond jouée)
- La protection des ouvrages et matériaux adjacents durant la mise en œuvre et la finition des ouvrages du présent lot (menuiseries, vitres, murs, sols etc)
- Tous nettoyages de fin de chantier.

* Nota : RAL peinture et type de toile de verre dito existant à déterminer sur place

Localisation Selon localisation architecte.

Prix m²