

MAINTENANCE ET EXPLOITATION DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION

Gamme de Maintenance

Description de l'entretien minimal à réaliser dans le cadre du marché d'exploitation CVC pour chacun des équipements concernés

DESCRIPTIF	FREQUENCE	COMMENTAIRE
	Q : Quotidien H : Hebdomadaire M : Mensuel SC : Saison de Chauffage T : Trimestriel S : Semestriel A : Annuel	
Climatiseur autonome		
Inspection générale et écoute des bruits anormaux	T	
Vérification de l'encrassement du filtre d'air, nettoyage si nécessaire, et remplacement après plus de 4 nettoyages	T	
Vérification de l'évacuation des condensats	T	
Vérification du bon fonctionnement de la régulation et des conditions d'ambiance obtenues, réglage si nécessaire	T	
Dépoussiérage des batteries d'échange	A	
Vérification de la régulation et des performances	A	
Vérification de la vanne de régulation, pour les systèmes à eau perdue	A	
Vérification de l'état et du bon fonctionnement ventilateur, nettoyage et redressage si nécessaire des ailettes	A	
Vérification des câbles, du serrage des cosses, de l'isolement	A	
Vérification du petit appareillage électrique, remplacement si nécessaire	A	
Vérification des Silentbloks	A	
Vérification du bon serrage de la visserie en général	A	
Vérification des peintures et reprise éventuelle	A	
Mesure de la tension en fonctionnement	A	
Mesure de l'intensité absorbée par le ventilateur	A	
Split unité intérieure		
Inspection générale et écoute des bruits anormaux	T	
Vérification de l'encrassement du filtre d'air, nettoyage si nécessaire et remplacement après plus de 4 nettoyages	T	
Vérification de la bonne évacuation des condensats	T	
Vérification du bon fonctionnement de la régulation et des conditions d'ambiance obtenues, réglage si nécessaire	T	
Dépoussiérage de la batterie et vérification de l'étanchéité et mesure de l'isolement et des intensités absorbées	A	
Vérification de l'isolement du moteur électrique et de l'état des câbles	A	
Vérification de l'état et du bon fonctionnement de la turbine, nettoyage et redressage si nécessaire des ailettes	A	
Essai de fonctionnement sur toutes les vitesses	A	
Vérification du petit appareillage électrique, remplacement si nécessaire	A	
Vérification des câbles, du serrage des cosses, de l'isolement	A	
Mesure de la tension en fonctionnement	A	
Mesure de l'intensité absorbée par le ventilateur	A	
Pour les unités intérieures en armoire :	A	
Mesure des températures entrée/sortie du liquide frigorigène à l'évaporateur	A	
Mesure de la température et de l'hygrométrie	T	
Contrôle de l'évaporateur avec nettoyage si nécessaire	T	
Nettoyage du bac si nécessaire	T	
Ventilateur : Dépoussiérage - Contrôle des paliers et des roulements moteur - Contrôle de l'alignement des poulies - Mesure des intensités absorbées - Mesure de l'isolement	A	
Ventilateur : Vérification de la tension des courroies avec resserrage si nécessaire	T	
Ventilateur : Changement des courroies	A - T	
Contrôle de bon fonctionnement des régulations (chaud / froid) avec réglage des points de consigne si nécessaire	T	
Cassette		
Contrôle général du bon fonctionnement	S	
Vérification des températures	S	
Déclenchement du thermostat ou du pressostat de sécurité	S	
Essai de fonctionnement du thermostat ou du régulateur	A	
Vérification de l'absence de fuite au niveau de la vanne 4 voies et des raccords hydrauliques	A	
Essai manuel aux différents régimes de fonctionnement	A	
Vérification de l'évacuation des condensats	S	
Nettoyage du bac à condensats	A	
Nettoyage du filtre	A	
Remplacement du filtre	A	
Dépoussiérage de la surface d'échange	A	
Dépoussiérage de la turbine du motoventilateur	A	
Nettoyage du carter du motoventilateur	A	
Vérification de l'absence de vibration du motoventilateur	A	

Split unité de condensation

Inspection générale et écoute des bruits anormaux, recherche d'anomalie	M
Vérification du bon fonctionnement du compresseur	M
Mesure de la tension en fonctionnement	M
Mesure de l'intensité absorbée par le compresseur	M
Compresseur avec condenseur à eau :	M
Vérification de la vanne de régulation du circuit eau	M
Compresseur avec condenseur à air petites unités :	M
Vérification de l'encrassement du filtre d'air, nettoyage si nécessaire, et remplacement après plus de 4 nettoyages	M
Mesure de la tension aux bornes	M
Mesure de l'intensité absorbée par le ventilateur	M
Compresseur avec condenseur à air armoire de climatisation :	M
Vérification de l'encrassement du filtre d'air, nettoyage si nécessaire, et remplacement après plus de 4 nettoyages	M
Mesure des pressions aspiration et refoulement du compresseur	M
Mesure des températures aspiration et refoulement du compresseur	M
Mesure des températures entrée/sortie du liquide frigorigène au condenseur	M
Mesure de la tension aux bornes	M
Mesure de l'intensité absorbée par le ventilateur	M

Split unité de condensation

Vérification du bon fonctionnement de la régulation	T
Vérification s'il y a lieu de la tension des courroies de transmission	T
Vérification s'il y a lieu des paliers moteur et ventilateur, graissage si celui-ci est prévu	T
Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité	T
Vérification de la propreté et du colmatage de la batterie, de l'étanchéité, nettoyage si nécessaire	T
Vérification de la charge en fluide frigorigène et de l'étanchéité du circuit	A
Vérification des paramètres thermodynamiques	A
Vérification de l'acidité du fluide frigorigène, et en cas d'anomalie :	A
- Purge et déshydratation du circuit	A
- Remplacement du filtre deshydrateur	A
- Vérification du filtre détenteur	A
- Vérification de l'étanchéité des circuits fréon	T
Vérification de la vanne solénoïde	A
Vérification de la chaîne des sécurités	A
Vérification des câbles, du serrage des cosses, de l'isolement	A
Vérification du petit appareillage électrique, remplacement si nécessaire	A
Vérification des Silentblocs	A
Vérification du bon serrage de la visserie en général	A
Vérification des peintures et reprise éventuelle	A
Compresseur avec condenseur à air :	A
Vérification de l'état et du bon fonctionnement du ventilateur, nettoyage et redressage si nécessaire des ailettes	A
Vérification de l'étanchéité du circuit frigorifique	A
Contrôle des pressions HP et PB	T
Vérification des sécurités HP et BP (si existantes)	T
Appoint de fréon si nécessaire	
Mesure des intensités absorbées	A
Mesure de l'isolement	A
Réglage des détenteurs si besoin (si existants)	T
Contrôle de présence d'humidité dans le circuit frigorigène du compresseur	T
Contrôle du niveau d'huile du compresseur, avec appoint si nécessaire	T
Contrôle de la surchauffe	T
Contrôle de l'encrassement des condenseurs à air avec nettoyage si nécessaire	T
Contrôle du bon fonctionnement des ventilateurs	T
Contrôle de bon fonctionnement de la résistance de carter	T
Contrôle du système quatre saisons	T
Contrôle et essais de sécurité	T
Vérification des connexions avec resserrage si nécessaire	T
Vérification générale de bon fonctionnement	T

Centrale de traitement d'air

Vérification des filtres : aspiration ou nettoyage à l'eau + détergent si nécessaire	M
Remplacement des filtres ayant subi plus de 4 nettoyages	M
Remplacement si nécessaire des filtres à poche	M
Vérification du fonctionnement d'ensemble	M
Veiller à la propreté du bac et à l'évacuation des condensats	M
Mesure de la tension en fonctionnement	M
Mesure de l'intensité absorbée par les ventilateurs	M
Mesure des températures amont et aval des batteries	M
Vérification du bon fonctionnement de la régulation, et des conditions d'ambiance, réglage si nécessaire	M
Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons	T
Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité	T
Vérification de la propreté et du colmatage des batteries, par mesure de la perte de charge, nettoyage si nécessaire	T
Vérification de la section humidification : siphon, trop-plein, vidange, alimentation, lavage du bac si nécessaire	T
Nettoyage si nécessaire des gicleurs des humidificateurs	T
Vérification de la tension des courroies de transmission	T
Vérification des paliers moteur et ventilateur, graissage si celui-ci est prévu	T
Mesure au thermomètre étalon des températures amont et aval des batteries, comparaison avec les appareils installés sur site	A
Vérification et remplacement éventuel des séparateurs sur batteries froides	A
Vérification et remplacement éventuel des gicleurs des humidificateurs	A
Vérification des leviers, des registres, réglages si nécessaire	A
Nettoyage de la roue et de l'arbre du ventilateur	A

Vérification du fonctionnement des servomoteurs et des motoréducteurs	A
Vérification des vannes motorisées, (accouplement, fin de course...)	A
Vérification des sécurités	A
Manoeuvre des vannes d'isolement	A
Lubrification de la tringlerie et des axes	A
Vérification des câbles, du serrage des cosses, de l'isolement	A
Vérification du bon serrage de la visserie en général et des silentbloccs	A
Vérification des peintures et revêtements intérieurs	A
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	A
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	A
Batteries eau chaude	
Dépoussiérage de la batterie	T
Contrôle de l'évacuation des condensats (froid)	M
Nettoyage du bac si nécessaire	M
Contrôle de l'état de la batterie	T
Caisson de soufflage - de reprise ou d'extraction	
Contrôle des caissons avec dépoussiérage si nécessaire	T
Ventilateurs :	
▪ Dépoussiérage de la volute si besoin	T
▪ Contrôle des paliers	T
▪ Graissage des paliers si nécessaire (roulements non étanches)	T
▪ Vérification des suspensions moteurs	T
▪ Contrôle des roulements moteur	T
▪ Contrôle de l'alignement des poulies	T
▪ Vérification de la tension des courroies si nécessaire	T
▪ Changement des courroies	A
▪ Mesure des intensités absorbées	A
▪ Mesure de l'isolement	A
▪ Contrôle de l'état de l'isolation interne	A
▪ Vérification générale de bon fonctionnement	T
▪ Remplacement filtres	T
Ventilo convecteur	
Vérification du bon fonctionnement de la régulation et des conditions d'ambiance, réglage si nécessaire	M
Nettoyage du filtre à air, remplacement si nécessaire	A
Vérification de la bonne évacuation des condensats	A
Dépoussiérage batterie, du ventilateur et vérification d'étanchéité	A
Vérification de l'isolement du moteur électrique et de l'état des câbles	A
Vérification de l'état et du bon fonctionnement de la turbine, nettoyage et redressage si nécessaire des ailettes	A
Essai de fonctionnement sur toutes les vitesses	A
Vérification du petit appareillage électrique, remplacement si nécessaire	A
Vérification des câbles, du serrage des cosses, de l'isolement	A
Mesure de la tension en fonctionnement	A
Mesure de l'intensité absorbée par le ventilateur	A
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	A
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	A
Vérification de l'encrassement du filtre avec nettoyage ou remplacement si nécessaire	A
Contrôle de l'état de la batterie	A
Contrôle de bon fonctionnement de la régulation avec réglage des points de consigne si nécessaire	A
Mesure des intensités absorbées	A
Mesure de l'isolement	A
Vérification des connexions avec resserrage si nécessaire	A
Vérification générale de bon fonctionnement	A
Echangeur à plaques clim. :	
Recherche de fuite	A
Manoeuvre des vannes	A
Mesure des températures entrée et sortie d'eau au primaire et au secondaire	A
Mesure des pertes de charge, détartrage de l'échangeur en cas d'anomalie	A
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	A
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	A
Caisson de ventilation	
Recherche des bruits anormaux, vibrations, échauffements	M
Vérification de la tension des courroies de transmission	M
Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation	M
Mesure de la tension	M
Mesure de l'intensité absorbée	M
Graissage des paliers moteur et ventilateur, si celui-ci est prévu	S
Dépoussiérage complet (moteur, caisson, volute, turbine,...)	S
Vérification et reprise s'il y a lieu des alignements moteurs et ventilateurs	S
Mesure des intensités absorbées à la pince ampèremétrique	S
Mesure des débits d'air et comparaison avec débit nominal	S
Vérification du câble, du serrage des cosses, de l'isolement	S
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	S
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	S
Contrôle général du bon fonctionnement	A
Nettoyage du carter du motoventilateur	
Ventilation VMC ou axial	
Recherche des bruits anormaux, vibrations, échauffements	A
Nettoyage complet	A
Mesure des débits d'air et comparaison avec débit nominal	A
Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation	A
Vérification du câble, du serrage des cosses, de l'isolement	A
Mesure de la tension	A
Mesure de l'intensité absorbée	A

Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	A
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	A
Démontage du capot	A
Dépoussiérage et nettoyage de la volute du ventilateur	A
Graissage des paliers du ventilateur (si existants)	A
Contrôle des bruits mécaniques anormaux (roulements)	A
Contrôle de l'alignement des poulies (si existantes)	A
Vérification de la tension des courroies avec réglage si nécessaire (si existantes)	A
Remplacement des courroies si nécessaire (si existantes)	A
Vérification de l'appareillage électrique	A
Contrôle des isollements	A
Vérification des connexions avec resserrage si nécessaire	A
Remontage du capot	A
Brossage et peinture des parties oxydées si nécessaire	A
Vérification générale de bon fonctionnement	A
Pompe de distribution clim. :	
Détection des bruits et échauffements anormaux	M
Vérification de la fuite aux garnitures à tresse	M
Vérification de la lubrification	M
Vérification des presse-étoupes, garnitures et resserrage ou réfection éventuelle	M
Vérification intensité absorbée par les moteurs à la prise ampèremétrique	M
Permutation des pompes	M
Mesure de la tension	M
Mesure de l'intensité absorbée	M
Mesure des pressions admission et refoulement, nettoyage du filtre si nécessaire	M
Vérification des alignements et des fixations	S
Graissage moteur, paliers, et vannes	S
Vérification du débit	S
Vérification des caractéristiques hydrauliques pour juger de l'état d'usure des bagues	S
Vérification des câbles, du serrage des cosses, de l'isolement	S
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	S
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	S
Éléments de réseau clim. :	
Circulateur :	
Vérification du bon fonctionnement moteur, dégommeage si nécessaire	A
Vérification de l'absence de fuite	A
Vérification de l'absence de vibration, et de bruit de cavitation	A
Mesure de la tension	A
Mesure de l'intensité absorbée	A
Réseaux de distribution :	
Vérification des tuyauteries	A
Réfection éventuelle des joints	A
Purge d'air	A
Équilibrage des réseaux	A
Vannes et robinetteries :	
Vérification de l'étanchéité	A
Vérification des joints et presse-étoupes, remplacement si nécessaire	A
Manoeuvre et graissage	A
Élimination des dépôts par nettoyage et brossage	A
Régulation climatisation :	
Vérification des conditions d'ambiance et de leurs conformité avec les points de consigne, ajustage si nécessaire	M
Vérification du bon fonctionnement et du bon paramétrage des régulateurs d'ambiance, réglage si nécessaire	M
Vérification du bon fonctionnement des vanne de régulation et des registres, et des servomoteurs associés	T
Vérification de la valeur ohmique des sondes, et de la liaison électrique entre sondes et régulateur	T
Vérification du bon fonctionnement des régulateurs, programmeurs, et automates de régulation	T
Vérification de la bonne transmission des informations	T
Mesure de la tension	T
Graissage des axes de vanne	A
Essai en manuel de l'organe piloté avec déplacement de 0 à 100%	A
Serrage des cosses électriques et vérification des sondes	A
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	A
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	A
Bouches et grilles d'air	
Vérification de la propreté et nettoyage si nécessaire	A
Vérification des débits et réglage éventuel	A
Vérification de l'étanchéité sur gaine	A
Clapet coupe-feu :	
Examen des vantaux	A
Vérification des mécanismes	A
Vérification des pivots et charnières	A
Vérification des ressorts d'ouverture	A
Lubrification des axes de pivotement	A
Vérification et réglage des contacts début et fin de course	A
Vérification des éléments de déclenchement	A
Vérification et réglage du verrouillage électromagnétique	A
Vérification du report de signalisation	A
Essais de fonctionnement et de réarmement	A
Remplacement des éléments défectueux	A
Réactivation du fonctionnement après l'utilisation	A
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	A
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	A
Essais des fins de course	A

Armoire électrique clim. :

Examen visuel des armoires, essais de lampes	M
Remplacement des composants simples si nécessaire	M
Vérification du bon fonctionnement des appareillages	M
Vérification des points de consigne	M
Mesure de la tension	M
Mesure des intensités	M

Distribution en chaufferie et en sous station

Canalisations :	
▪ Vérification des joints	A
▪ Vérification des supports	A
Robinetterie :	
▪ Contrôle du bon fonctionnement des purgeurs	T
▪ Manœuvre périodique des vannes	T
▪ Vérification des joints et des presse-étoupes, avec resserrage ou réfection si nécessaire	A
▪ Peinture si nécessaire	A

Propreté en chaufferie et sous station

Réseaux secondaires	A
Contrôle de l'absence de fuites	A
Vérification des joints et des presse-étoupes, avec resserrage ou réfection si nécessaire	A
Vérification des supports	A
Contrôle de l'état des calorifuges	A

Armoire électrique chaufferie :

Vérification des fusibles et voyants, remplacements éventuels	
Vérification des appareils de signalisation et indicateurs de tableau	
Vérification de l'absence de condensation à l'intérieur de l'armoire	
Détection des échauffements anormaux	

Armoire électrique chaufferie :

Contrôle général du bon fonctionnement	T
Essai des lampes de signalisation et remplacement si nécessaire	T
Vérification du réglage des temporisations	T
Vérification des horloges et remise à l'heure (notamment aux changements d'horaires ÉTÉ/HIVER)	T
Vérification du réglage des thermostats et du calibrage des fusibles	S
Contrôle d'isolement électrique des circuits	
Vérification du filtre et du ventilateur de refroidissement (le cas échéant)	S
Vérification de la charge des piles ou batteries des automates	A
Remplacement de la pile à batteries	
Contrôle de l'échauffement des câbles puissances	A
Vérification de l'état général de l'armoire	A
Dépoussiérage général	A
Vérification du calibrage des fusibles	A
Examen de la câblerie à l'intérieur de l'armoire, resserrage si nécessaire des connexions	A
Vérification des contacteurs et relais, réglages éventuels	A
Vérification des organes de temporisation et de relayage	A
Vérification des organes de coupure, de protection, de commande et de puissance	A
Essai des sécurités	A
Vérification de la mise à la terre	A
Vérification du bon serrage de la visserie	A
Vérification de la fermeture de l'armoire, remplacement éventuel du joint de la porte	A
Lubrification des charnières et de la serrure de la porte	A
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	A
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	A

Aérotherme à eau chaude :

Vérification du bon fonctionnement de la régulation et des conditions d'ambiance, réglage si nécessaire	M
Vérification de l'état général	T
Nettoyage s'il y a lieu du filtre à air, remplacement si nécessaire	T
Mesure de l'intensité absorbée	T
Mesure de la tension en fonctionnement	T
Dépoussiérage batterie et vérification d'étanchéité	A
Nettoyage du corps de l'appareil	A
Dépoussiérage du ventilateur	A
Vérification de l'état et du bon fonctionnement ventilateur, redressage si nécessaire	A
Essai de fonctionnement sur toutes les vitesses	A
Vérification du petit appareillage électrique, remplacement si nécessaire	A
Vérification des câbles, du serrage des cosses, de l'isolement	A

Aérotherme électrique :

Contrôle général du bon fonctionnement	T
Essai et vérification du fonctionnement des thermostats	T
Dépoussiérage	A
Vérification des horloges et remise à l'heure (notamment aux changements d'horaires ETE/HIVER)	T
Resserrage des connexions	A
Contrôle des sécurités	T
Mesure de la prise de terre	A
Contrôle d'isolement électrique des circuits	
Contrôle de l'échauffement des câbles de puissance	A

Echangeur à plaques chauffage :

Recherche de fuite ou corrosion, remise à niveau	A
Vérification des joints, remplacement si nécessaire	A
Mesures des températures d'entrée et de sortie, au primaire et au secondaire	A
Vérification de la perte de charge, détartrage de l'échangeur en cas d'anomalie	A

Manoeuvre des organes de coupure et de réglage	A	
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	A	
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	A	
Radiateur à eau chaude :		
Vérification de l'absence de fuite, resserrage éventuel ou réfection des joints	A	
Purge du radiateur	A	
Vérification du bon fonctionnement du robinet thermostatique	A	
Dépoussiérage, retouches de peinture si nécessaire	A	
Contrôle de l'absence de fuites	A	
Vérification des robinets, des organes de réglage et des purgeurs	A	
➤ Canalisations :		
Vérification des joints	A	
Vérification des supports	A	
Contrôle du calorifuge	A	
➤ Robinetterie :		
▪ Vérification de la tension des courroies avec resserrage si nécessaire	S	
▪ Changement des courroies	A	
▪ Mesure des intensités absorbées	S	
▪ Mesure de l'isolement	A	
Contrôle du bon fonctionnement des régulations (chaud / froid) avec réglage des points de consigne si nécessaire	M	
Vérification des connexions avec resserrage si nécessaire	A	
Contrôle et essais des sécurités	T	
Vérification générale du bon fonctionnement	T	
Convecteur et panneau élec.		
Vérification de l'état général et des fixations, remise à niveau si nécessaire	A	EPLE
Vérification des raccordements et de l'état des câbles	A	
Vérification de l'état et du bon fonctionnement du thermostat	A	
Essais de fonctionnement	A	
Vérification de la mise à la terre	A	
Dépoussiérage	A	
Plancher chauffant eau chaude		
Vérification du bon fonctionnement de la régulation et des conditions d'ambiance, réglage si nécessaire	M	
Vérification de la purge du circuit	A	
Vérification des vannes et robinetteries	A	
Vérification de l'équilibrage si nécessaire	A	
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	A	
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	A	
Maintien de pression chauffage :		
Vérification de l'absence de fuite d'eau	M	
Vérification des voyants de défaut	M	
Vérification des pressions et du niveau d'eau dans la bache	M	
Vérification du pressostat, nettoyage des contacts	M	
Relevé de l'index du compteur s'il existe	M	
Vérification du tarage des vannes de décharges	M	
Nettoyage des filtres	A	
Vérification de l'état et du bon fonctionnement du groupe et du dispositif de remplissage	A	
Essai des sécurités niveau d'eau haut et bas	A	
Vidange de la bache et élimination d'éventuelles boues, reprise de peinture si nécessaire	A	
Vérification des câbles, du serrage des cosses et de l'isolement	A	
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	A	
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	A	
Vérification générale du bon fonctionnement	T	
Éléments de réseau chauffage :		
Circulateur :		
Vérification du bon fonctionnement moteur, dégommage si nécessaire	A	
Vérification de l'absence de vibration et de bruit de cavitation	A	
Vérification de l'absence de fuite	A	
Mesure de la tension	A	
Mesure de l'intensité absorbée	A	
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	A	
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	A	
Permutation pompe 1 / pompe 2 (le cas échéant)	T	
Contrôle de la hauteur manométrique si l'installation est équipée de manomètres fixes	T	
Élimination des dépôts, détartrage et brossage des joints	A	
Vérification des connexions électriques, resserrage et dépoussiérage	A	
Mesure des intensités et réglage thermique	A	
Vérification de l'absence de bruit des roulements	T	
Vérification de l'écoulement de presse-étoupe (le cas échéant)	T	
Resserrage de la boulonnerie et des fixations	A	
Nettoyage et protection antirouille du corps de pompe		
Disconnecteur :		
Contrôle général du bon fonctionnement, contrôle des pressions	A	
Mise à jour de la fiche de contrôle et transmission à la DAAS	A	
Pot à boues		
Nettoyage et rinçage	A	
Vérification du contrôle analyse avec appoint si nécessaire	M	
Chasse vidange	M	
Filtre :		
Vérification de la perte de charge	A	
Nettoyage complet du filtre	A	
Remplacement des cartouches	A	

Réseaux de distribution :

Vérification des tuyauteries	A
Réfection éventuelle des joints	A
Purge d'air	A
Equilibrage des réseaux si nécessaire	A
Vérification des supports	A
Vanne d'isolement et robinetterie :	
Vérification de l'étanchéité	A
Vérification des joints et presse-étoupe, remplacement si nécessaire	A
Manoeuvre et graissage	A
Elimination des dépôts par nettoyage et graissage	A
Vase d'expansion :	
Vérification de l'état du calorifuge	A
Vérification de l'absence de fuite ou de corrosion	A
Vérification du niveau d'eau	A
Vérification de la pression	A
Vérification générale du bon fonctionnement et purge d'air	T

Régulation chauffage :

Contrôle général du bon fonctionnement	T
Vérification du fonctionnement des lampes et voyants	T
Complément d'huile ou de pâte silicone des doigts de gant	S
Vérification de la course des moteurs de vannes et registres	
Vérification des fins de course	S
Vérification des valeurs de mesure des capteurs et des transmetteurs	A
Contrôle des origines des courbes	A
Vérification des conditions d'ambiance et de leur conformité avec les points de consigne, ajustage si nécessaire	M
Vérification du bon fonctionnement et du bon paramétrage des régulateurs d'ambiance, réglage si nécessaire	M
Vérification du fonctionnement des vannes de régulation, des registres et des servomoteurs, graissage éventuel	T
Relevés des pressions amont, aval et de service pour les organes de régulation, pneumatiques	T
Vérification des liaisons électriques entre servomoteur et régulateur, entre sonde et régulateur	T
Vérification de la valeur ohmique des sondes	T
Vérification du fonctionnement des régulateurs, programmeurs et automates de régulation, réglages éventuels	T
Vérification de la bonne transmission des informations	T
Mesure de la tension	T
Test des sondes	A
Essai en manuel de l'organe piloté avec déplacement de 0 à 100%	A
Vérification des organes de régulation, ré étalonnage éventuel	A
Graissage des axes de vannes	A
Serrage des cosses électriques, boulonneries et des fixations	A
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	A
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	A

Traitement d'eau chauffage :

Inspection visuelle (fuite, trace de rouille...)	M
Vérification du fonctionnement des appareils	M
Vérification du fonctionnement de la vanne pilote	M
Vérification du réglage et du bon fonctionnement de l'horloge	M
Vérification de l'étanchéité du régulateur de saumure	M
Relevé sur le compteur d'eau du volume annuel des appoints d'eau	M
Analyse complète des caractéristiques de l'eau traitée	M
Appoint en produits si nécessaire	M
Relevés des compteurs de consommation	M
Vérification de l'alimentation du coffret électrique, et de l'extinction du voyant défaut	A
Nettoyage du régulateur de saumure	A
Vérification de l'étanchéité des joints et raccords	A
Nettoyage des filtres et des bacs à produits	A
Vérification de la consommation de produits par rapport à la quantité d'eau traitée	A
Vérification des dosages	A
Vérification du fonctionnement de la pompe doseuse par soutirage d'eau, purge d'air si nécessaire	A
Vérification du fonctionnement des automatismes et des équipements électriques	A
Manoeuvre et graissage de la robinetterie	A
Réglage de la régénération	A
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs	A
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC	A

Généralité chaufferie local technique :

Contrôle général du bon fonctionnement et des pressions	T
Contrôle du niveau de l'eau dans l'installation et appoint	A
Contrôle des températures départ et retour	T
Contrôle visuel de l'état des tuyauteries, vannes, conduit de fumées, qui sont accessibles	T
Entretien, brossage, graissage des robinetteries	A
Purge d'air et vérification fonctionnement d'expansion	A
Essai de fonctionnement des arrêts d'urgence (le cas échéant)	S
Ramonage du conduit de fumées	A
Contrôle des sécurités	T
Nettoyage des filtres hydrauliques	A

Mise en service, arrêt des installations	A
Propreté du local et des matériels	A
Consignation des opérations effectuées sur le carnet d'entretien	T
Chaudière :	
Contrôle général du bon fonctionnement	T
Contrôle du fonctionnement de l'aquastat de régulation et de sécurité	T
Contrôle du fonctionnement de l'asservissement brûleur – pompe de recyclage	T
Contrôle de l'étanchéité des portes	T
Contrôle de la bonne évacuation des gaz brûlés	T
Contrôle de l'étanchéité des soupapes de sécurité	T
Nettoyage de la glace du regard de flamme	T
Vérification de l'état des turbulateurs et nettoyage	A
Graissage des axes de portes et de trappes, réfection des joints	A
Ramonage mécanique ou chimique	A
Vérification de l'état des jaquettes et de l'isolant thermique	A
Vérification de l'état des câbles électriques	A
Opérations conservatoires de mise à l'arrêt, y compris graissage	A
Brûleur :	
Contrôle général du bon fonctionnement	T
Démontage de la tête de combustion	T
Nettoyage des électrodes et de la sonde d'ionisation (ou de la cellule)	T
Vérification des connexions des électrodes et des câbles haute tension	T
Vérification de la ligne gaz, filtres, arrivée et étanchéité	T
Remontage de la tête de combustion, brossage de l'embout et de l'accrocheur	T
Réglage de position de la sonde et des électrodes	T
Mesure du courant d'ionisation	T
Vérification du pressostat minimum et essai	T
Contrôle de fonctionnement du volet d'air	Q
Simulation d'un défaut de flamme	T
Contrôle de combustion et réglage si nécessaire	T
Contrôle du transformateur d'allumage	T
Nettoyage du circuit d'air comburant et de l'hélice de refroidissement	S
Vérification de l'ensemble des connexions électriques	S
Chaudière bois - biomasse REKA :	
Contrôle des tableaux électriques + visuel ou défaut	Q
Vérification absence fuite réseau d'eau chaude chaudière	Q
Position du feu de bois	Q
Vérification des cendres	Q
Réservoir à cendre, doit être bien rempli côté chaudière et un peu moins coté benne (cela évite les appels d'air)	Q
Vérifier le fonctionnement des 2 circulateurs (porte)	Q
Contrôle remplissage vis du silo amené vers la chaudière	Q
Contrôle fuite d'huile sur circuit hydraulique des vérins, niveau de la cuve pression entre 0 et 220 bars + contrôle d'eau	Q
Pression compresseur d'air entre 5 et 10 bars, niveau d'huile	Q
Sécheur d'air en zone verte (éviter la condensation)	Q
Contrôle absence chaleur importante sur corps métallique vert entrée chaudière, alors changer les paramètres à l'arrêt de la chaudière	Q
Contrôle absence fuite hydraulique sous les 2 moteurs de grilles mobiles	Q
Contrôle bruit de fonctionnement de l'extracteur des fumées	Q
Vérification du stock de bois dans le silo	Q
Vérification générale du système d'alimentation en combustible	Q
Contrôle des paramètres de combustion	Q
Contrôle des sécurités	Q
Vidange du container à cendre et du dépoussiéreur si nécessaire	(Fournisseur Bois)
Contrôle du système de nettoyage pneumatique (bon fonctionnement 10 bars)	Q
Contrôle de dépression de la chaudière, elle doit être entre 50 et 150 pascals	Q
Vérification de la température de fumée selon combustible et charge de la chaudière	Q
Nettoyer conduit côté droit de la porte de la chaudière, vérifier les déprimomètres	H
Purger le compresseur (vis en dessous)	M
Contrôle fuite + niveau du moteur de la vis d'alimentation chaudière	M
Niveau cendre en dessous des grilles mobiles	M
Graissage pistons et valve transports moteur de grilles	M
Evacuer les cendres sous chaudières (chaaudière à l'arrêt)	M
Contrôle de fonctionnement des pompes de relevage d'eau usée	M

Ramonage des tubes de fumées	M
Nettoyage de la chaudière	M
Vérification des raccordements et contacts électriques	A
Contrôle de chaque élément d'alimentation, du ventilateur d'air comburant, de l'extracteur, du dépoussiéreur, paramètres de combustion	A
Contrôle du fonctionnement général	A
Maintenance préventive et révision annuelle	A
Nettoyage général	A
Aspirer sol chaudière bois	A
Contrôle de levage silo - verin hydraulique du silo	Q