

Construction d'un bâtiment agricole

Centre d'exploitation de la Pichonnerie

Charente Maritime (17), Saintes (17100)

Permis de construire

Demandeurs : EPLEFPA Rue Georges Desclaude 17100 Saintes	Adresse du projet : Parcelle 000 ZE 24 La Pichonnerie 17100 Saintes
--	---

Indices	Date	Nature du document
O	11/05/2022	PC 01 - Plan de situation PC 02a - Plan de masse EDL global PC 02b - Plan de masse PRO global PC 02c - Plan de masse EDL réduit PC 02d - Plan de masse PRO réduit PC 03 - Plan en coupe PC 04 - Notice descriptive PC 05a,b,c - Plan des façades, Plan de toiture PC 06 - Insertion du projet PC 07 - Photographie de l'environnement proche PC 08 - Photographie de l'environnement lointain

Permis de construire

SASU Atelier Aménagements & Architecture
18 rue Suffren - 33950 LEGE CAP FERRET
Tél. 05 57 76 29 30
Mail : atelier.amenagement.archi@gmail.com
Siret : 817 992 876 00014 APE 7111 Z
N° Ordre : S 17 945

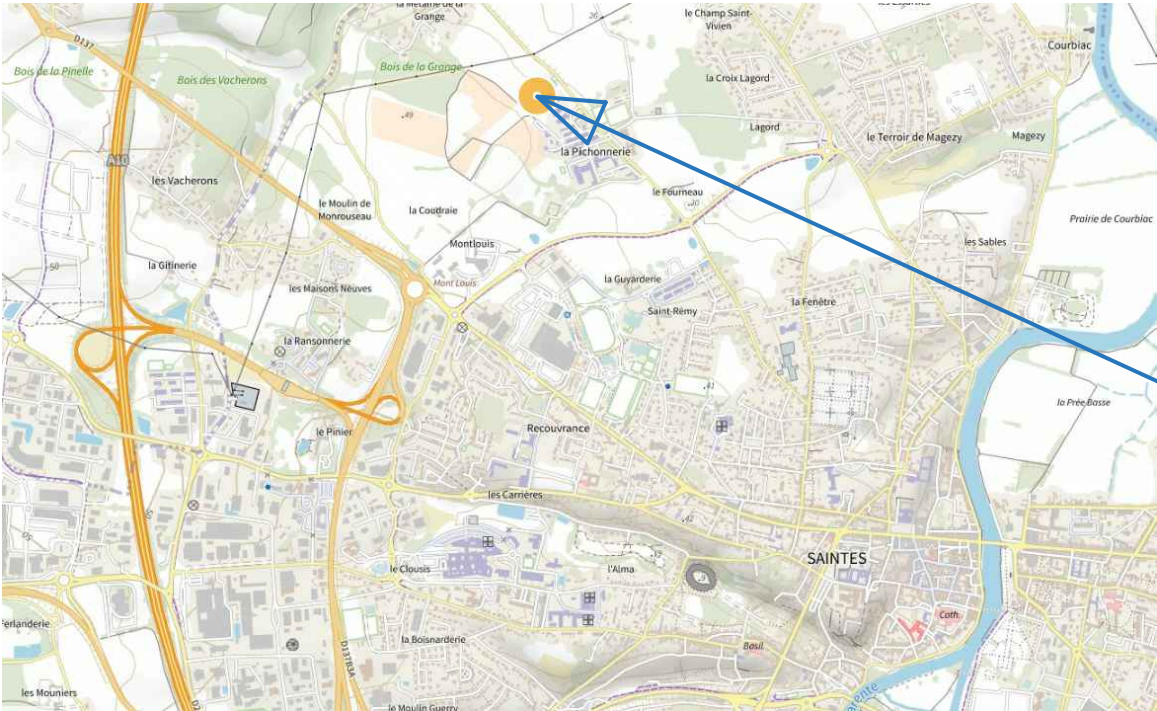
Atelier Aménagements & Architecture

18 rue Suffren - 33950 - LEGE CAP FERRET
Tél. 05 57 76 29 30
atelier.amenagement.archi@gmail.com

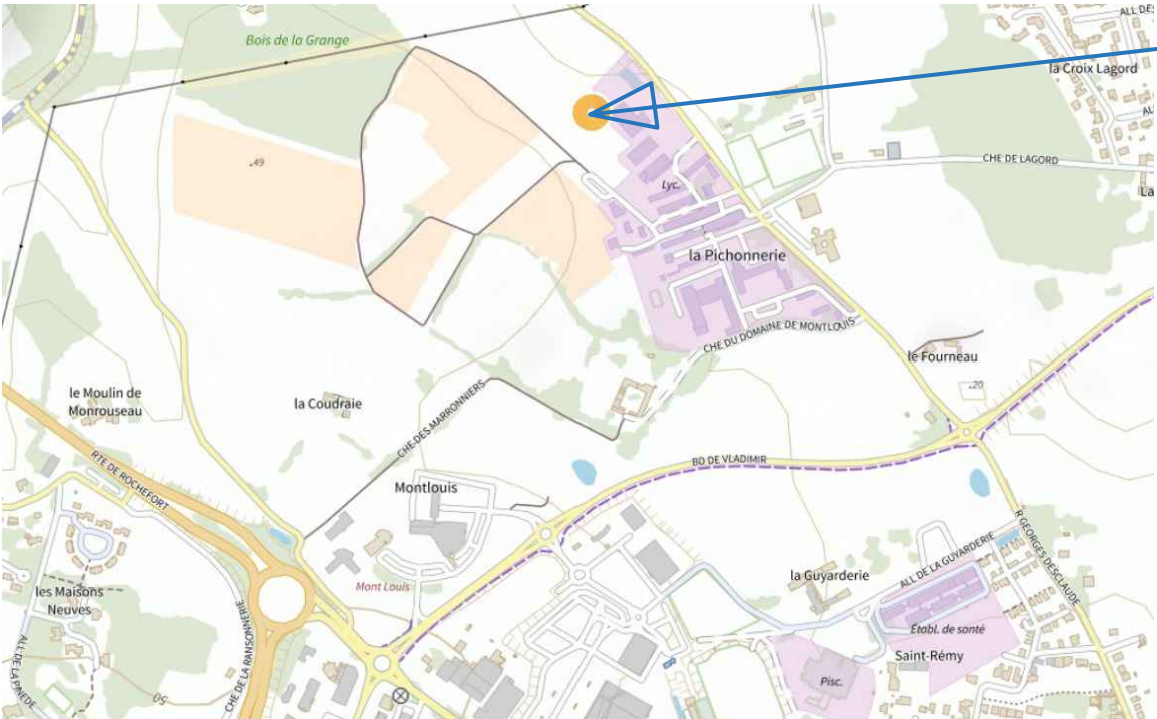
PC01

Indice O

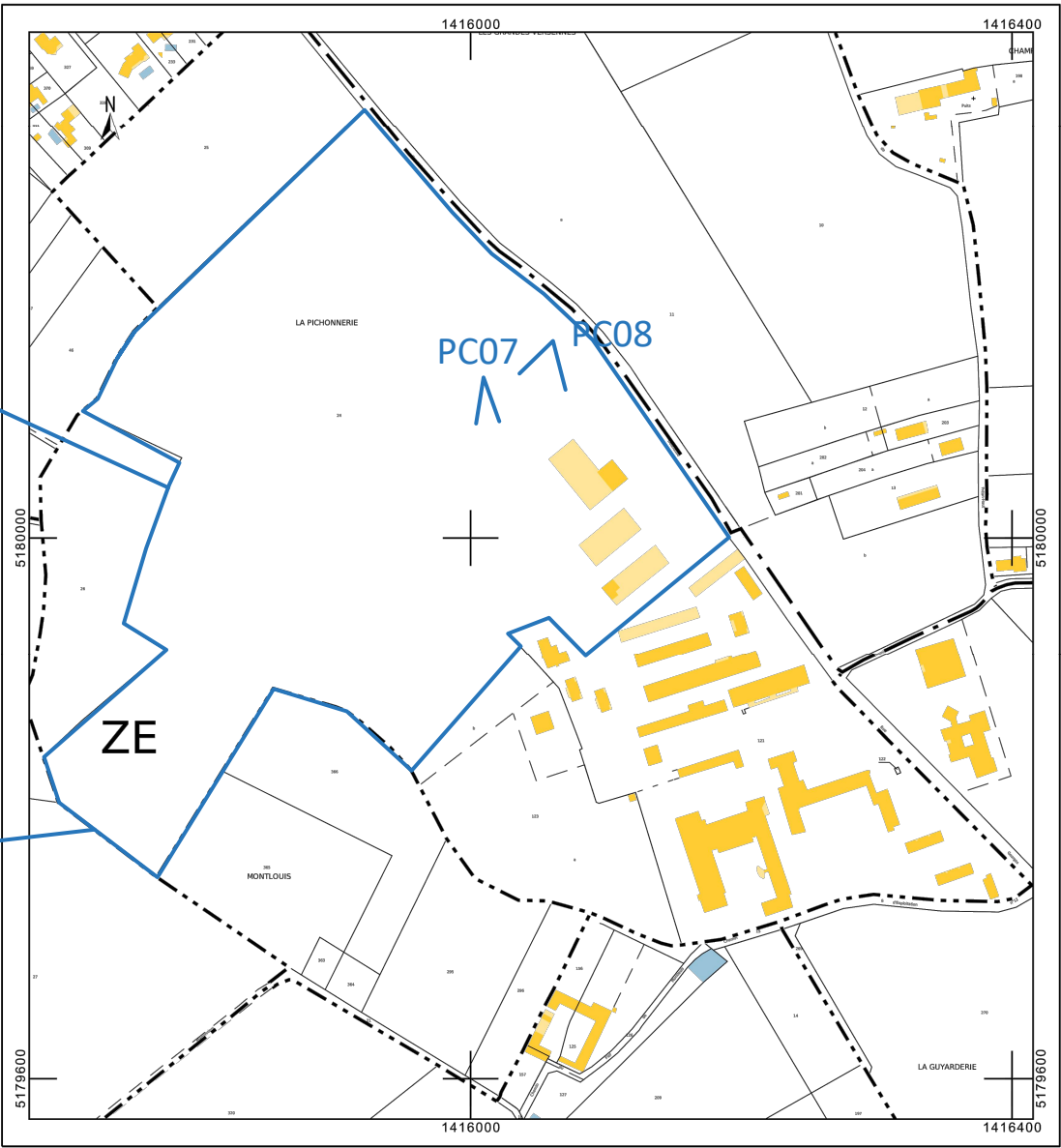
Plan de situation
Sans Échelle



La parcelle faisant l'objet des travaux se situe au Nord de la ville de Saintes (17100) .

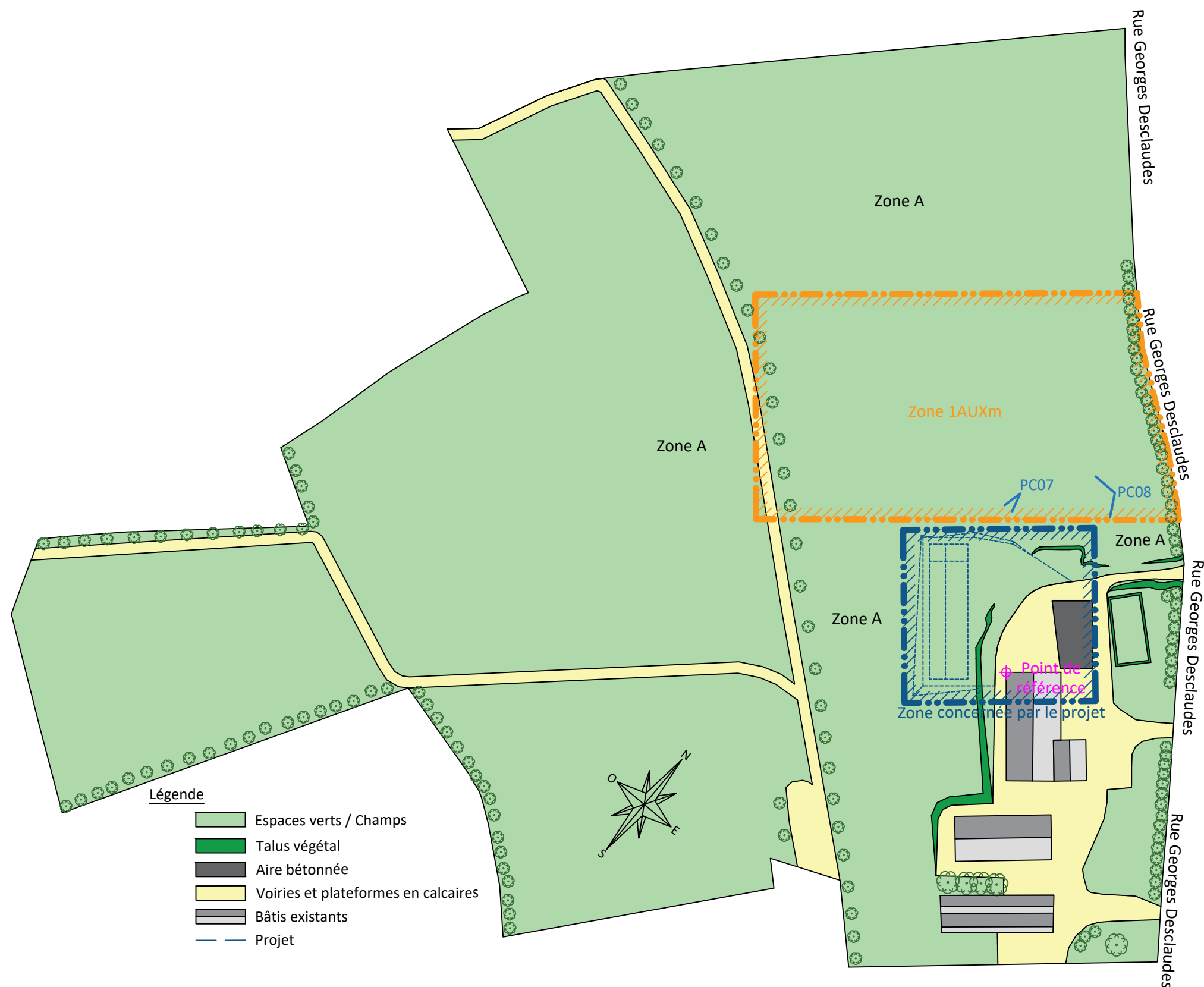


La parcelle faisant l'objet des travaux se situe sur le lieu dit de la Pichonnerie.
1 parcelle est concernée, elle est cadastrée 000 ZE 24.



Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : SAINTES (17).

Références de la parcelle 000 ZE 24	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZE 24
Contenance cadastrale	141 230 mètres carrés
Adresse	LA PICHONNERIE 17100 SAINTES



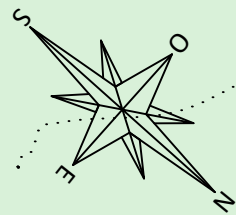
Plan de masse PRO global

Échelle 1/2000

SASU Atelier Aménagements & Architecture
18 rue Suffren - 33950 LE GE CAP FERET
Tél. 05 57 76 29 30
Mail : atelier.amenagement.archi@gmail.com
Siret : 817 992 878 00014 APE 7111 Z
N° Ordre : S 17 945



Espace vert



Talus

Limite projet

- Zone concernée par le projet

Limite projet

Limite projet

Limite projet.

Limite projet

PC07

PC08

- Limite Zone A / 1AUXm

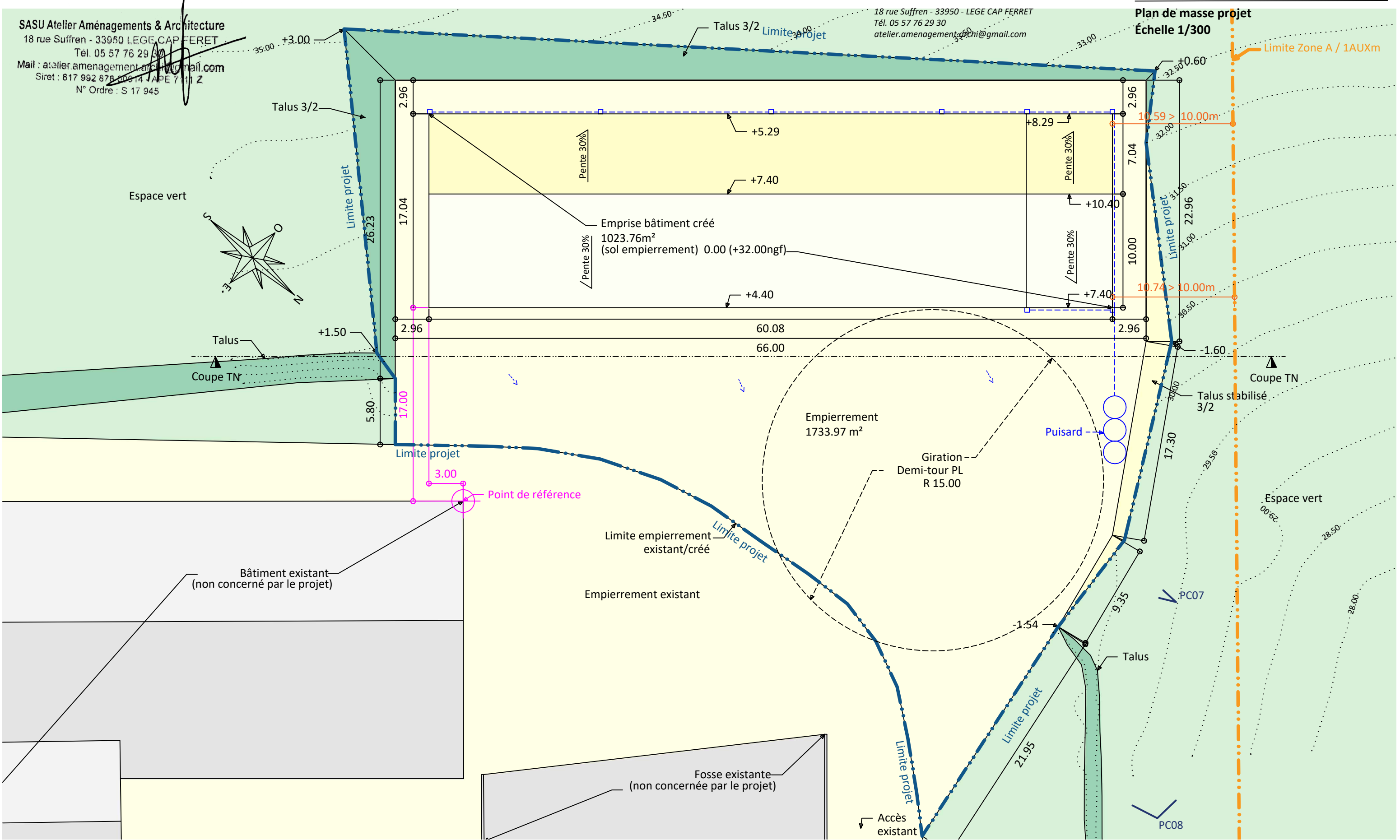
Espace vert

— Bâtiment existant—
(non concerné par le projet)

Empierrement existant

Fosse existante—
_ (non concernée par le projet)

↳ Accès existant



SASU Atelier Aménagements & Architecture
18 rue Suffren - 33950 LEGE CAP FERRET
Tél. 05 57 76 29 30
Mail : atelier.amenagement.archi@gmail.com
Siret : 817 992 878 00014 / APE 7111 Z
N° Ordre : S 17 945

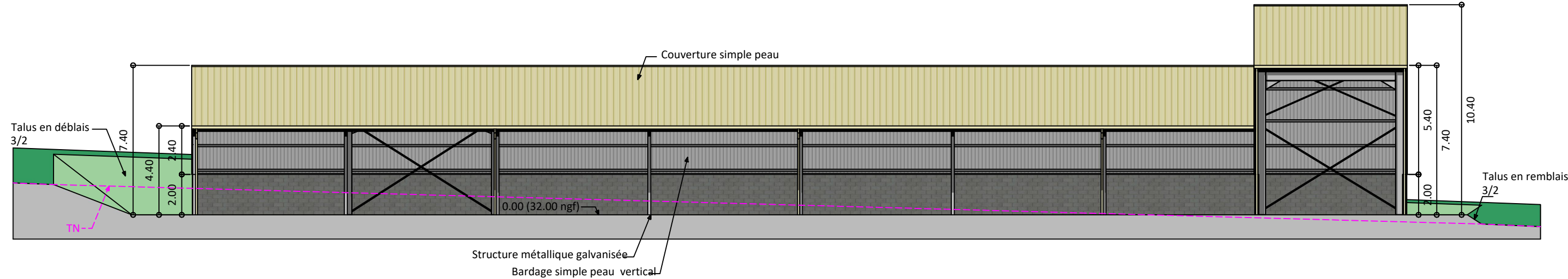
Atelier Aménagements & Architecture

18 rue Suffren - 33950 - LEGE CAP FERRET
Tél. 05 57 76 29 30
atelier.amenagement.archi@gmail.com

PC03

Indice O

Plan en coupe du terrain et de la construction
Échelle 1/200



PC4 - NOTICE

Dans le cadre de ce projet, le maître de l'ouvrage, souhaite construire un hangar agricole ayant pour objet le stockage de matériel et d'engins agricoles nécessaires à l'exploitation.

1) Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

Le projet se situe au nord de la ville de Saintes (17100), dans le lieu-dit « La Pichonnerie ».

Cette zone est de type rural, elle accueille le centre d'exploitation associé au lycée agricole Georges Desclaudes.

Elle est donc classée en zone A dans le PLU de la ville : « zone agricole ».

Les abords « lointains » du site sont composés de champs et de paysages légèrement vallonnés, qui forgent l'identité rurale du site.

Les abords « proches » du site sont composés :

- de hangars agricoles comparables en volume et en matériaux de construction (structure en portique, couverture et bardage métalliques, soubassement maçonnés) à celui du projet
- de plateformes empierrées permettant la circulation des engins agricoles et le stockage
- de champs et d'espaces verts engazonnés et arborés.

Le bâtiment à construire se trouve sur le site d'exploitation. Il est à noter qu'aucun abattage d'arbre n'est nécessaire à la réalisation du projet.

2) La présentation du projet :

Quel aménagement est prévu pour le terrain ?

Le centre d'exploitation culmine, à l'endroit du projet, à environ +32,00m ngf (voir plan de masse).

Ce niveau fera référence pour le 0,00 du bâtiment à construire, et cela afin de permettre :

- une circulation et une manœuvre aisée des engins agricoles
- de satisfaire les contraintes d'organisation et de production du site
- de régner à une altimétrie sensiblement identique à celles des bâtiments déjà existants sur le site.

Le prolongement du centre d'exploitation et l'implantation du bâtiment nécessiteront donc une opération de déblais/remblais, le terrain présentant une déclivité prononcée du Sud vers le Nord (voir plan de masse).

Une plateforme empierrée sera créée, elle permettra l'accès au bâtiment en se connectant à la voirie existante. Elle se prolongera sur une largeur de 2.96m au pourtour du bâtiment projeté pour permettre les entretiens ultérieurs de façades.

En ce qui concerne les réseaux, aucun raccordement du bâtiment n'est prévu. L'ensemble des eaux de pluie seront traitées sur la parcelle via un système d'infiltration (puisard).

Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ?

Le volume du bâtiment est simple, il répond aux besoins des utilisateurs, et à la logique d'exploitation du site.

L'emprise au sol du bâtiment à créer est de 1023,76 m². L'implantation du bâtiment est contrainte par la présence d'une zone 1AUXm du PLU, et l'obligation d'adopter un recul de 10,00m par rapport à la dite zone. (voir plan de masse projet)

En ce qui concerne ses dimensions le bâtiment possède :

- une largeur totale de 17,04m décomposée comme suit :
 - o Sur la partie basse de la couverture, une partie bi-pente de 14,04m, et un auvent de 3,00m
 - o Sur la partie haute de la couverture, une partie bi-pente dissymétrique (7.04/10.00)
- une longueur de 60,08m décomposée comme suit :
 - o une partie basse de 52,50m culminant à +7,40m/0.00
 - o une partie haute de 7,58m culminant à +10.40m/0.00

En façade NORD-EST, le bâtiment donne sur une zone de circulation et de manœuvre ménageant un espace de 17,00m minimum avec le bâti le plus proche.

Les autres façades donnent sur des zones de culture de l'exploitation.

Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

Le bâtiment projeté s'inscrit au cœur d'un site d'exploitation déjà existant, il n'y a donc aucun aménagement de ce type prévu dans le cadre de ce projet.

Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ?

La façade NORD-EST sera entièrement ouverte, devant celle-ci l'espace laissé libre servira notamment de zone de circulation, de manœuvre et de chargement.

Les autres façades seront fermées. Leurs remplissages se composent ainsi : un soubassement maçonné de 2,00m de hauteur par rapport au 0.00 dont la face extérieure sera enduite (enduit gris), surmonté par un bardage métallique beige (RAL 1015).

La couverture sera également de type métallique pentée à 30 %, sa couleur sera également beige (RAL 1015).

La couverture et le bardage seront soutenus par une charpente métallique qui sera visible et composée :

- de portiques bi-pente prolongés par des consoles lorsqu'il y a présence de l'auvent
- de pannes, lisses, poteaux de bardage
- de contreventement (en croix sur le long pan fermé, en portique sur le long pan ouvert).

Afin de garantir la pérennité de l'ouvrage, l'ensemble de la charpente sera protégée par galvanisation à chaud, ce qui donnera une teinte zinguée à la charpente.

La récupération des eaux pluviales se fera notamment via un système de gouttières et descentes de même couleur que le bardage (RAL 1015).

Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

Les espaces laissés libres ne seront pas modifiés par rapport à l'état actuel :

- Les espaces de culture, les espaces verts, la végétation et les arbres, seront laissés en l'état

Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

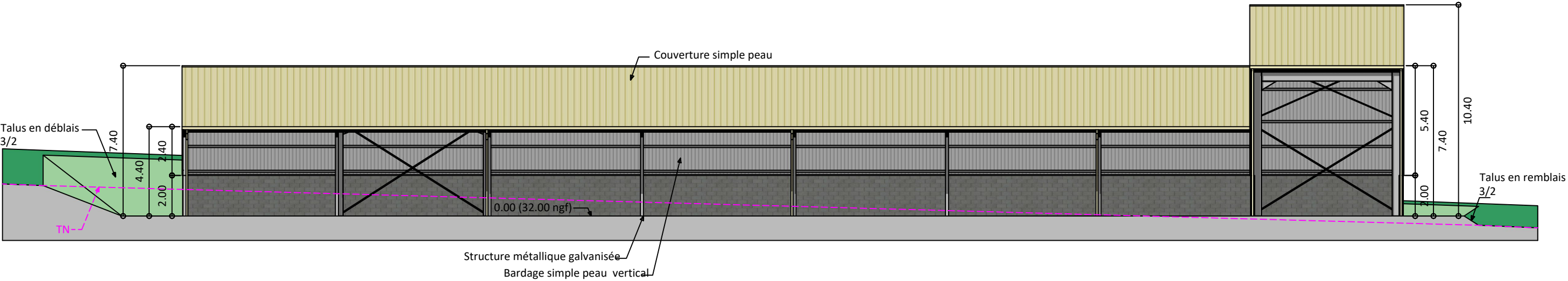
Devant le bâtiment projeté en façade NORD-EST, une zone de chargement, de manœuvre et de circulation confortable (de plus de 1700m²) sera créée en graves. Ce matériau ne modifiera pas la perméabilité du sol.

D'une manière générale, le site du projet est accessible par les voiries d'exploitations déjà aménagées. Ces voiries rejoignent la rue Georges Desclaudes.

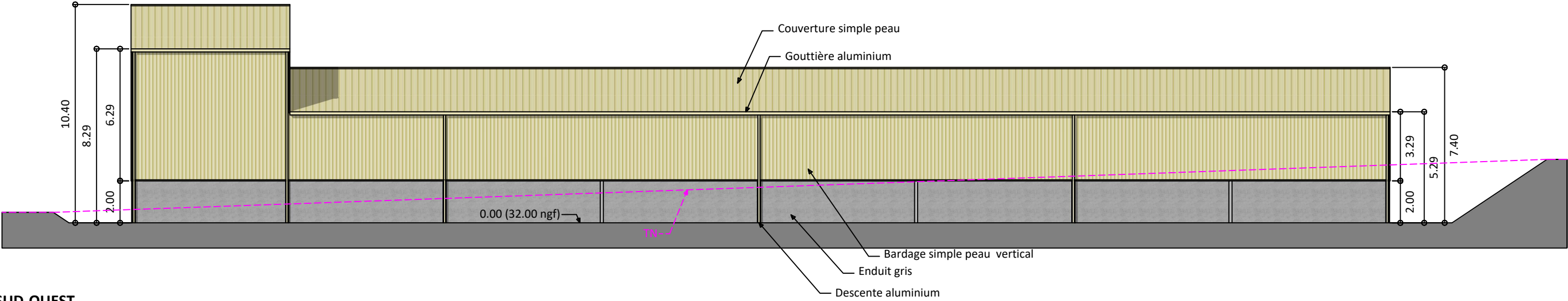
SASU Atelier Aménagements & Architecture
18 rue Suffren - 33950 LEGE CAP FERRET
Tél. 05 57 76 29 30
Mail : atelier.amenagement.archi@gmail.com
Siret : 817 992 678 00014 APE 7111 Z
N° Ordre : S 17 945

Atelier Aménagements & Architecture
18 rue Suffren - 33950 - LEGE CAP FERRET
Tél. 05 57 76 29 30
atelier.amenagement.archi@gmail.com

PC05a
Indice O
Plan des façades NE & SO - Projet
Échelle 1/200

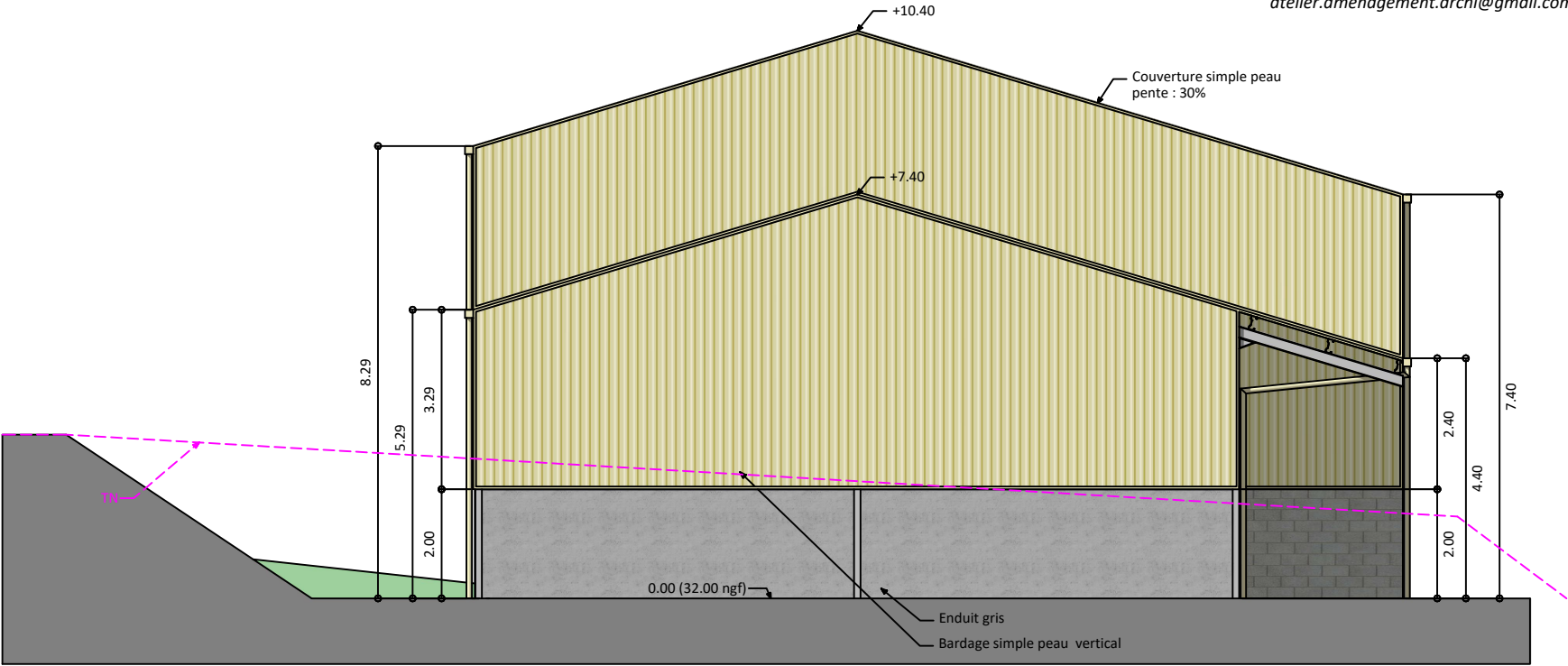


Façade NORD-EST
Échelle 1/200

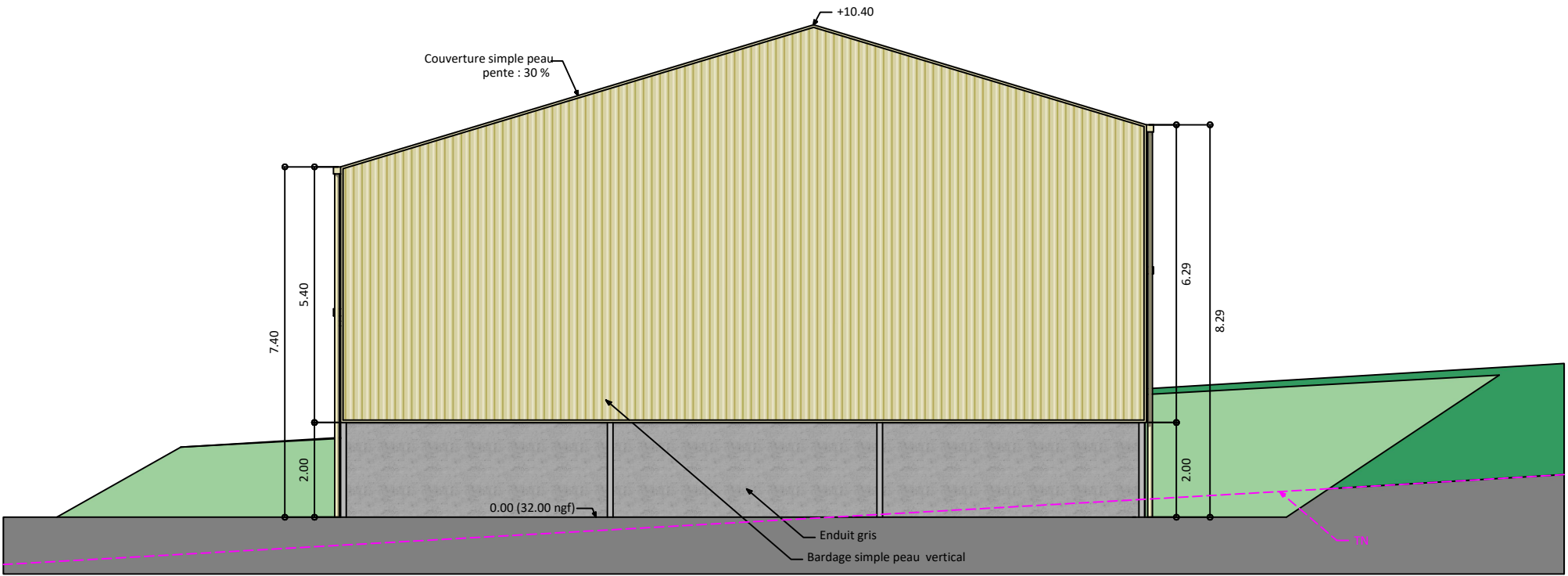


Façade SUD-OUEST
Échelle 1/200

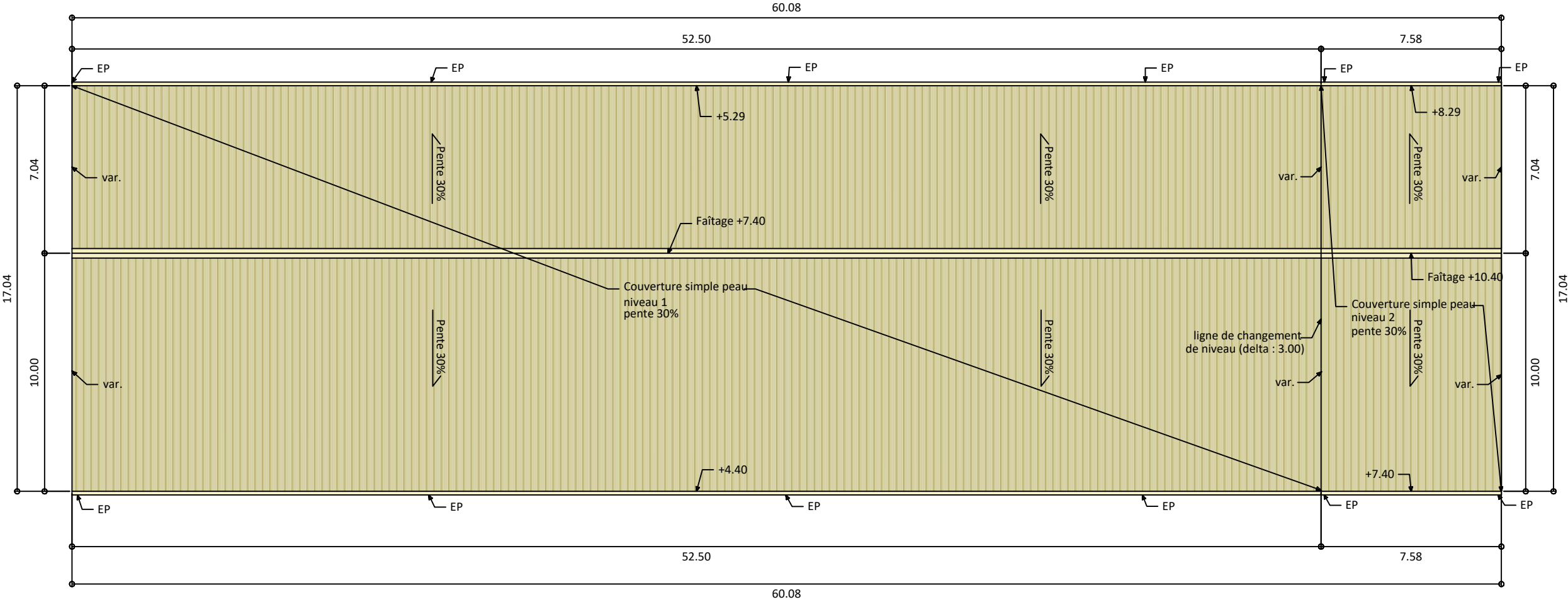
SASU Atelier Aménagements & Architecture
18 rue Suffren - 33950 LEGE CAP FERRET
Tél. 05 57 76 29 30
Mail : atelier.amenagement.archi@gmail.com
Siret : 817 992 878 00014 APE 7111 Z
N° Ordre : S 17 945



Façade SUD-EST
Échelle 1/125



Façade NORD-OUEST
Échelle 1/125



SASU Atelier Aménagements & Architecture
18 rue Suffren - 33950 LEGE CAP FERRET
Tél. 05 57 76 29 30
Mail : atelier.amenagement.archi@gmail.com
Siret : 817 992 878 00014 APE 7111 Z
N° Ordre : S 17 945

Atelier Aménagements & Architecture

18 rue Suffren - 33950 - LEGE CAP FERRET
Tél. 05 57 76 29 30
atelier.amenagement.archi@gmail.com

PC06

Indice O

Insertion

Sans Échelle



PC06 - Insertion depuis l'angle Nord du projet en direction du Sud et du bâtiment à créer.

SASU Atelier Aménagements & Architecture
18 rue Suffren - 33950 LEGE CAP FERRET
Tél. 05 57 76 29 30
Mail : atelier.amenagement.archi@gmail.com
Siret : 817 992 678 00014 APE 7111 Z
N° Ordre : S 17 945

Atelier Aménagements & Architecture

18 rue Suffren - 33950 - LEGE CAP FERRET
Tél. 05 57 76 29 30
atelier.amenagement.archi@gmail.com

PC07

Indice O

Photographie de l'environnement proche
Sans Échelle



PC07 - Photographie de l'environnement proche depuis l'angle Nord du projet en direction du Sud et du bâtiment à créer.

SASU Atelier Aménagements & Architecture
18 rue Suffren - 33950 LEGE CAP FERRET
Tél. 05 57 76 29 30
Mail : atelier.amenagement.archi@gmail.com
Siret : 617 992 878 00014 APE 7111 Z
N° Ordre : S 17 945

Atelier Aménagements & Architecture

18 rue Suffren - 33950 - LEGE CAP FERRET
Tél. 05 57 76 29 30
atelier.amenagement.archi@gmail.com

PC08

Indice O

Photographies de l'environnement lointain
Sans Échelle



PC08 - Photographie (panoramique) de l'environnement lointain depuis l'angle Nord du projet en direction du Sud et du bâtiment à créer.