

# INTERNAT D'EXCELLENCE - CITE SCOLAIRE FRANCOISE COMBES

## RESTRUCTURATION DE DIVERS LOCAUX

### MAITRE D'OUVRAGE

**INTERNAT D'EXCELLENCE**  
**CITE SCOLAIRE FRANCOISE COMBES**  
4 rue du 21ème régiment d'infanterie  
34090 MONTPELLIER

### ARCHITECTE

**AGENCE CHAMARD FRAUDET**  
62, avenue louis Pasteur  
34470 - PEROLS  
Tel : 04 67 50 30 80



### ECONOMISTE

**DEBRAY PATRICK S.A.S.**  
10 rue des Balcons de l'Estang  
34120 - PEZENAS  
Tel : 04 67 90 17 79



### BUREAU D'ETUDES LOTS TECHNIQUES

**BET DURAND**  
90 avenue Maurice Planes  
37070 MONTPELLIER  
TEL : 04 67 03 37 44



<b>Phase DCE</b>	<b>Cadre de Décomposition du Prix</b> <b>TOUS CORPS D'ETAT</b>
Indice 0	
DATE : Nov 2021	

**INTERNAT D'EXCELLENCE - CITE SCOLAIRE FRANCOISE COMBES  
RESTRUCTURATION DE DIVERS LOCAUX**

**Lot 01 DEMOLITIONS-CLOISONS-DOUBLAGES-FAUX PLAFONDS**

**ENTREPRISE :**

Numéro	Désignation	Unité	Quantité Entreprise	Prix Unitaire H.T. en Euros	Prix Total H.T.
<b>Lot 01</b>					
<b>DEMOLITIONS-CLOISONS-DOUBLAGES-FAUX PLAFONDS</b>					
3,1	ETUDES D'EXECUTION	Ens			
3,2	INSTALLATION DE CHANTIER				
3,2,1	Clôtures et barrières de chantier y compris portails et affichage	ml			
3,2,2	Locaux provisoires de chantier	Ens			
3,2,3	Panneau de chantier	Ens			
3,2,5	Branchements et installations diverses	Ens			
3,3	TRAVAUX PREPARATOIRES				
3,3,1	Prise de possession du site	PM			
3,3,2	Constats d'huissier	U			
3,3,3	Pose de protections provisoires	Ens			
3,4	Déconstruction et déposes				
3,4,1	Déposes ouvrages maçonnés et cloisons intérieures	m2			
3,4,2	Déposes ouvrages second œuvre et de finitions	Ens			
3,5	REPRISE EN SOUS-ŒUVRE				
3,5,1	Reprise en sous-œuvre pour création ou agrandissement d'ouverture	U			
3,6	BOUCHAGE D'OUVERTURE				
3,6,1	Bouchage d'ouverture	U			
3,7	CLOISONS DE DISTRIBUTION				
3,7,1	Cloisons sèches épaisseur 100/70 mm	m2			
3,7,2	Cloisons sèches épaisseur 120/70 mm	m2			
3,7,3	Cloisons sèches épaisseur 140/90 mm	m2			
3,8	DOUBLAGE				
3,8,1	Doublage	m2			
3,8,2	Raccords de doublage	m2			
3,9	PLAFONDS				
3,9,1	Faux plafonds acoustiques	m2			
3,9,2	Faux plafonds acoustiques plâtre	m2			
3,9,3	Plafonds en plaques de plâtre avec isolation Thermique renforcée REI60	m2			
3,9,4	Plafonds en plaques de plâtre avec isolation thermique REI60	m2			
3,9,5	Reprise de plafonds existants	m2			
3,9,6	Trappe de visite en plafond EI 30	U			
3,9,7	Ilots acoustiques	m2			
3,10	Ouvrages divers				
3,10,1	Travaux préparatoires pour pose des menuiseries extérieures	Ens			
3,10,2	Réalisation des seuils et appuis de baies	Ens			
3,10,3	Caillebotis extérieur	Ens			
3,10,4	Réservations et façons diverses	Ens			
	<b>MONTANT BASE H.T. EN EUROS - LOT 01</b>				

	TVA %	20%			
	<b>MONTANT T.T.C. EN EUROS - LOT 01</b>				
<b>4</b>	<b>PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES - PSE</b>				
	L'Entrepreneur chiffrera en PSE les prestations suivantes :				
<b>4,1,</b>	<b>PLAFONDS</b>				
<b>4,1,1</b>	Faux-plafonds acoustiques bois	m2			
	<b>MONTANT PSE H.T. EN EUROS - LOT 01</b>				
	TVA %	20%			
	<b>MONTANT PSE T.T.C. EN EUROS - LOT 01</b>				
	<b>MONTANT BASE + PSE H.T. EN EUROS - LOT 01</b>				
	TVA %	20%			
	<b>MONTANT BASE + PSE T.T.C. EN EUROS - LOT 01</b>				

Il est précisé que les postes sont à vérifier par l'entrepreneur, qu'ils peuvent faire l'objet de remarques de sa part et que seul le prix global aura un caractère contractuel

Numéro	Désignation	Unité	Quantité Entreprise	Prix Unitaire H.T. en Euros	Prix Total H.T.
	<b>Lot 02</b>				
	<b>REVETEMENTS DE SOLS DURS ET SOUPLES - FAIENCE</b>				
<b>3</b>	<b>OUVRAGES DE SOLS ET MURAUX DURS</b>				
3,1	PREPARATION DES SUPPORTS	m <sup>2</sup>			
3,2	ISOLATION ACOUSTIQUE ET ENDUIT DE LISSAGE	m <sup>2</sup>			
3,3	REVETEMENTS DURS				
3,3,1	Carrelage en grès 80 x 80 collé	m <sup>2</sup>			
3,3,2	Plinthes grès 10 x 80	ml			
3,3,3	Faïence 40 x 80				
<b>4</b>	<b>OUVRAGES DE SOLS SOUPLES</b>				
4,1	PREPARATION DES SUPPORTS AVEC PROTECTION ANTI-REMONTÉE D'HUMIDITE	m <sup>2</sup>			
4,2	ENDUIT DE RAGREAGE				
4,3	REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES				
4,4	PLINTHES				
4,4,1	Plinthes PVC	ml			
4,5	SEUILS METALLIQUES	ml			
4,6	OUVRAGES DIVERS				
4,6,1	Habillage des pieds de canalisations	Ens			
4,7	PARQUET				
4,7,1	Plancher flottant parquet stratifié	m <sup>2</sup>			
4,7,2	Plinthes stratifiées	ml			
	<b>MONTANT BASE H.T. EN EUROS - LOT 02</b>				
	TVA %	20%			
	<b>MONTANT BASE T.T.C. EN EUROS - LOT 02</b>				

Il est précisé que les postes sont à vérifier par l'entrepreneur, qu'ils peuvent faire l'objet de remarques de sa part et que seul le prix global aura un caractère contractuel

INTERNAT D'EXCELLENCE - CITE SCOLAIRE FRANCOISE COMBES  
RESTRUCTURATION DE DIVERS LOCAUX

Lot 03 MENUISERIES BOIS EXTERIEURES ET INTERIEURES

ENTREPRISE :

Numéro	Désignation	Unité	Quantité Entreprise	Prix Unitaire H.T. en Euros	Prix Total H.T.
	<b>Lot 03</b>				
	<b>MENUISERIES BOIS EXTERIEURES ET INTERIEURES</b>				
3,1	DEPOSE DES EXISTANTS				
3,2	CONDAMNATION DES EXISTANTS				
3,2,1	Condammation de Porte	U			
3,2,2	Condammation de Châssis	U			
3,3	BLOCS PORTES				
3,3,1	Blocs Portes de 83 EI 30 - Repère P01	U			
3,3,2	Blocs Portes de 93 EI 30 - Repère Pi01	U			
3,3,3	Ensemble de 1,43 x 2,04 - Repère Pi02	U			
3,3,4	Blocs Portes de 80 EI 30 - Repère PI03	U			
3,3,5	Bloc Porte coulissant de 93 - Repère P02	U			
3,3,6	Bloc Porte d'entrée de 93 - Repère P03	U			
3,3,7	Détalonnage des portes intérieures	U			
3,4	MENUISERIES EXTERIEURES				
3,4,1	Ensemble de 1,17 x 3,26 - Repère Pe01	U			
3,4,2	Ensemble de 1,15 x 2,22 - Repère Pf01	U			
3,4,3	Ensemble de 1,35 x 2,70 - Repère Pf02	U			
3,4,4	Ensemble châssis de 0,90 x 0,70 - Repère Pf03	U			
3,5	ORGANIGRAMME	Ens			
3,6	CHASSIS VITRE - Repère Mi02	U			
3,7	CLAUSTRA - Repère MI01	U			
3,8	STORES	Ens			
3,9	HABILLAGE ACOUSTIQUE	m²			
3,1	TRAVAUX DIVERS				
3,10,1	Entrées d'Air	U			
3,10,2	Tablettes bois	U			
	<b>MONTANT BASE H.T. EN EUROS - LOT 03</b>				
	TVA %	20%			
	<b>MONTANT BASE T.T.C. EN EUROS - LOT 03</b>				

Il est précisé que les postes sont à vérifier par l'entrepreneur, qu'ils peuvent faire l'objet de remarques de sa part et que seul le prix global aura un caractère contractuel

INTERNAT D'EXCELLENCE - CITE SCOLAIRE FRANCOISE COMBES  
RESTRUCTURATION DE DIVERS LOCAUX

Lot 04 PEINTURE

ENTREPRISE :

Numéro	Désignation	Unité	Quantité Entreprise	Prix Unitaire H.T. en Euros	Prix Total H.T.
	<b>Lot 04</b>				
	<b>PEINTURE</b>				
3,1	<b>PEINTURE SUR PAROIS INTERIEURES</b>				
3,1,1	Peinture des murs des pièces sèches	m <sup>2</sup>			
3,1,2	Peinture avec Poudre de verre	m <sup>2</sup>			
3,1,3	Papier peint	m <sup>2</sup>			
3,2	<b>PEINTURE SUR BOIS</b>				
3,2,1	Menuiseries Intérieures et Extérieures	Ens			
3,2,2	Menuiseries à Lasurer	Ens			
3,3	<b>PEINTURES SUR OUVRAGES METALLIQUES</b>	Ens			
3,4	<b>NETTOYAGE</b>				
	<i>Tous locaux et abords extérieurs du projet</i>	Ens			
	<b>MONTANT BASE H.T. EN EUROS - LOT 04</b>				
	TVA %	20%			
	<b>MONTANT BASE T.T.C. EN EUROS - LOT 04</b>				

Il est précisé que les postes sont à vérifier par l'entrepreneur, qu'ils peuvent faire l'objet de remarques de sa part et que seul le prix global aura un caractère contractuel