Prestations 2022 : maintenance préventive et curative de portails motorisés et automatiques :

Le devis porte sur deux points :

1) Il concerne d'abord l'organisation de visites périodiques semestrielles de maintenance préventive pour la liste des portes et portails en annexe.

La date des visites est fixée en accord avec le service de l'intendance du lycée Corot entre le 1er janvier 2022 et le 30 juin, puis entre le 26 août et le 15 décembre 2022.

La maintenance préventive comprend :

- La fourniture des produits de lubrification et de nettoyage, divers produits consommables, des petites fournitures mécaniques et électriques, notamment huiles, graisses, chiffons, décapant, dégrippant, dégraissant.
- La vérification et le remplacement si nécessaire des pièces hors d'usage ou usées par le fonctionnement normal (galets, axes, goupilles, signalisation, organes du coffret de manœuvre), ampoules, profilés élastiques, fin de course, clignotant, éclairage.
- La vérification des éléments de guidage, les articulations, les fixations, les systèmes d'équilibrage (contrepoids, ressort), tous les organes de sécurité des personnes, le limiteur d'effort, l'armoire de commande, les signalisations (visualisation et marquage au sol). Le prestataire assurera la réalisation du marquage au sol (peinture routière zébrée jaune et noire).
- Après chaque intervention, le prestataire consigne dans le registre de sécurité du lycée la prestation effectuée (date, pièces remplacées, anomalies détectées) Si une anomalie ou un incident prévisible pouvant porter atteinte à la sécurité est décelée, le prestataire avertit sans délai le service d'intendance ou de maintenance du lycée et prend les mesures conservatoires adéquates en liaison avec l'établissement.

2) Le devis porte aussi sur la maintenance corrective en dehors des visites périodiques : un forfait sera proposé pour une maintenance annuelle avec intervention 24h/24 et 7 jours sur 7.

Le titulaire s'engage à intervenir dans un délai de 4h00 à compter de la demande d'intervention.

Le titulaire met en place un livret d'entretien par matériel conformément à l'article R4224-17 du code du travail. Chaque livret est laissé dans le lycée et complété au fur et à mesure des interventions préventives et curatives.

Les interventions correctives ne sont pas limitées en nombre. Le forfait curatif inclut les déplacements ainsi que la fourniture et la pose de toutes les pièces détachées, dont le remplacement (hors cas de malveillance ou de vandalisme) est nécessaire pour permettre à l'équipement de conserver sa fonction et dont le coût d'achat unitaire au fournisseur est inférieur à 100 € HT/pièce unitaire.

Au-delà de ce seuil de 100 € HT, un devis sera établi et proposé au lycée ; De même, en cas de détérioration par malveillance, dégradation volontaire ou vandalisme, un devis hors maintenance curative sera adressé au lycée.

Toute intervention corrective dépassant le seuil de 100 € HT mais conséquente à un manque de préventif ou à une erreur du fournisseur sera traité dans le cadre du forfait curatif.

Le titulaire veillera à enlever la signalétique des prestataires précédents et à apposer une signalétique sur chaque équipement. Cette signalétique reprendra le numéro à appeler pour toute demande d'intervention et l'identification du matériel pour faciliter la prise en charge des demandes.

Le prestataire s'engage à prévoir l'ensemble du matériel nécessaire pour la réalisation de ses prestations (nacelle, balisage des zones, EPI, équipement collectif de sécurité, outils, échelle…). Après son intervention, il remet dans l'état de propreté trouvé à son arrivée les locaux dans lesquels il a été amené à intervenir.

Liste du matériel concerné par la maintenance préventive et curative :

Portail motorisé à battant, rue saint Vaast entrée livraison

Portail motorisé à battant, cour d'honneur

Portillon piéton à électroaimant entrée garage à vélo, rue saint Benoit

Portillon piéton à électroaimant accueil, avenue des Potiers

Portail motorisé coulissant, rue saint Vaast, sortie livraison

Portail motorisé coulissant avenue des Potiers, accueil

2 portes vitrées hall bâtiment E