



SOCOTEC

REUNION

AGENCE DE MAYOTTE

ZI KAWENI

BP 348

97600 MAMOUDZOU

Tél. : 0269 61 20 21

Fax : 0269 61 04 21

e-mail : agence.mayotte@socotec.com



Diagnostic solidité visuel post-sismique d'un bâti existant 2° visite

Bâtiment	Dénomination : Centre Universitaire de Mayotte Adresse : Route Nationale 3 – BP 53 – 97660 DEMBENI	Numéro de dossier : 1910MAYU1000008
Propriétaire	CUFR MAYOTTE Route Nationale 3 – BP 53 97660 - DEMBENI	Référence du rapport : JS201/19/619
Demandeur	CUFR MAYOTTE Route Nationale 3 – BP 53 97660 - DEMBENI	Visite effectuée le 18/10/2019

Synthèse des conclusions

Points favorables :

Points défavorables :

Le bâti existant comporte des dommages anciens qui n'ont pas été traités :

- Fissures ;
- Défauts d'étanchéité ;

Classement de l'aptitude à l'usage : **A**

Bâti existant utilisable.

Conclusion sur l'aptitude à l'usage :

Le bâti existant peut être utilisé dans sa totalité sans danger pour la vie des occupants et sans interventions d'urgence. Ceci ne signifie pas que le bâti existant n'a pas subi de dommages.

Commentaires - Dommages préexistants :

Lorsqu'un bâtiment n'est pas sévèrement atteint, il arrive que les utilisateurs :

- Découvrent des signes de dégradation qui existaient déjà ;
- Ont toujours la sensation que les dégâts, fissures, augmentent de jour en jour.

Aussi dans ce genre d'intervention, il est délicat de distinguer les dommages préexistants qui n'ont pas évolué, les dommages préexistants qui ont évolué et les dommages récents (post-séisme).

Rapport	Opérateur	Signature
Fait à MAMOUDZOU Le 13/11/2019	Nom – Prénom : BRISTOL Dave	

SOMMAIRE

1 - PRESENTATION ET OBJET	3
2 - DEROULEMENT DE LA MISSION	4
3 - DESCRIPTION DU BATI EXISTANT	5
4 – DOCUMENTS TRANSMIS	8
5 - CONSTATATIONS ET PRECONISATIONS	9
6 – CONCLUSIONS	27

1 - PRESENTATION ET OBJET

La mission confiée à SOCOTEC REUNION AGENCE DE MAYOTTE consiste à évaluer l'aptitude à l'usage d'un bâti existant à partir d'un diagnostic solidité visuel post-séisme. Le résultat de cette évaluation prend la forme d'un classement établie selon une procédure méthodologique qui comprend :

- Le constat de l'état,
- Le classement des dommages (D),
- Des préconisations de travaux permettant la remise à niveau des défauts constatés (P),
- Le classement de l'aptitude à l'usage (U).

OBJECTIF CLIENT :

A la suite des tremblements de terre à répétition, des fissures sont apparues sur nombre de bâtis existants. Aussi, **Le CUFR MAYOTTE** a souhaitée avoir une deuxième évaluation de l'aptitude à l'usage et les éventuelles mesures d'urgences pour rendre utilisable à court terme le bâti existant. Le bâti existant concerné par cette mission est **l'ensemble des bâtiments constituant le CUFR MAYOTTE – 97660 DEMBENI**.

RENDU SOCOTEC

L'évaluation de l'aptitude à l'usage se concrétise par l'établissement du présent rapport, portant sur l'examen visuel de l'état de conservation des éléments constitutifs du bâti existant listés selon les ensembles suivants :

Structure apparente	Planchers, voiles, poteaux, poutres en béton armé, Escaliers, Charpente
Enveloppe	Murs de façade
Finitions intérieures	Murs non porteurs
Chauffage - Refroidissement	Hors mission
Ventilation	Hors mission
Installations électriques	Hors mission
Plomberie sanitaire	Hors mission

NOTA 1 : Des investigations complémentaires et ou sondages pourront s'avérer nécessaires dans certains cas pour lever d'éventuelles incertitudes sur l'état des éléments constitutifs du bâti existant examiné lors de la visite (hors mission).

NOTA 2 : Etant donné que l'essaim de séismes dont l'activité à démarrer le 10 mai 2018 se poursuit, l'état de conservation du bâti existant pourra évoluer et remettre en cause la validité des avis formulés dans le présent rapport.

NOTA 3 : Les avis de SOCOTEC sont formulés sur la base d'un examen visuel des ouvrages visibles et visitables. L'intervention de SOCOTEC ne comporte pas la réalisation : d'essais, de sondages, d'analyses en laboratoire, de métré, de fourniture de notes de calculs et de plans d'exécution. En aucun cas, SOCOTEC, ses ingénieurs et techniciens de jouent le rôle d'architecte, de bureau d'études, de constructeur ou d'entrepreneur lesquels conservent chacun pour ce qui les concernent les responsabilités afférentes à leur profession.

NOTA 4 : L'ouvrage est considéré comme ayant obtenu l'ensemble des autorisations nécessaires lors de sa mise en service, il est réputé conforme à la réglementation applicable à l'époque de sa construction sauf anomalie éventuellement détectée lors de nos investigations.

2 - DEROULEMENT DE LA MISSION

Préalablement à la visite sur site un examen des documents transmis est effectué. Lors de la visite, chaque élément d'ouvrage se voit attribuer un classement correspondant à l'évaluation du niveau de dommages observé.

MODALITES DE CLASSEMENT DES DOMMAGES (D)	
D1	Nuls à légers - fonction remplie
D2	Modérés - quelques défauts - fonction remplie
D3	Moyens - fonction partiellement remplie
D4	Importants - fonction non remplie

Selon l'état apparent des éléments constitutifs du bâti existant des actions seront à entreprendre plus ou moins rapidement, elles sont classées selon les critères suivants :

MODALITES DE CLASSEMENT DES PRECONISATIONS (P)	
P1	Mise en œuvre de mesures provisoire d'urgence (risque de défaillance important entraînant de lourdes conséquences)
P2	Programmer le remplacement, le renforcement ou la réparation
P3	Surveiller (nécessite un suivi ou des investigations complémentaires)
P4	Entretenir (entretien courant)

Selon l'état apparent des éléments constitutifs du bâti existant, l'aptitude à l'usage sera définie selon les critères suivants :

MODALITES DE CLASSEMENT DE L'APTITUDE A L'USAGE (U)	
Bâti existant utilisable : Le bâti existant peut être utilisé dans sa totalité sans danger pour la vie des occupants et sans interventions d'urgence. Ceci ne signifie pas que le bâti existant n'a pas subi de dommages.	A
Bâti existant temporairement inutilisable : Le bâti existant est en partie utilisable mais des réparations provisoires d'urgence suffisent pour l'utiliser en totalité ou en partie sans mise en danger des personnes.	B
Bâti existant partiellement inutilisable : Seule une partie du bâti existant peut être utilisée. Certaines parties du bâti existant présentent un risque élevé pour les occupants.	C
Bâti existant temporairement non inutilisable à réexaminer : Le bâti existant présente des caractéristiques rendant le jugement de la poursuite de son utilisation incertain.	D
Bâti existant inutilisable : Le bâti existant est inutilisable pour des raisons de dommages structurels, non structurels ou géotechniques. Il ne peut pas être rendu utilisable par des interventions d'urgence.	E
Bâti existant temporairement non inutilisable à réexaminer : Le bâtiment est inutilisable car il existe un risque accentué de dommages dus à des causes extérieures.	F

3 - DESCRIPTION DU BATI EXISTANT

Présentation de l'établissement

L'établissement scolaire est composé de 4 bâtiments et se répartit comme suit :

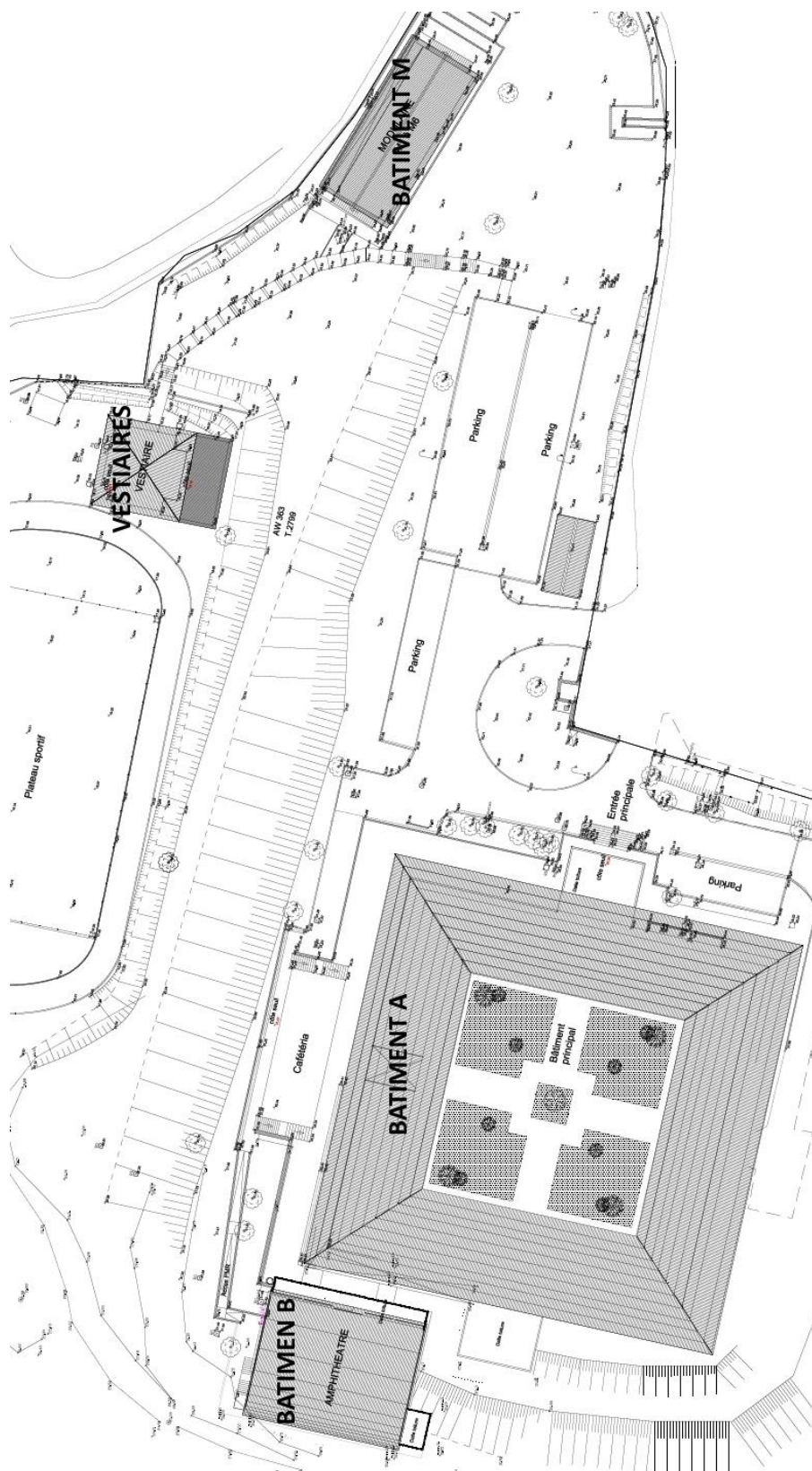


Photo 1 : Localisation des bâtiments.

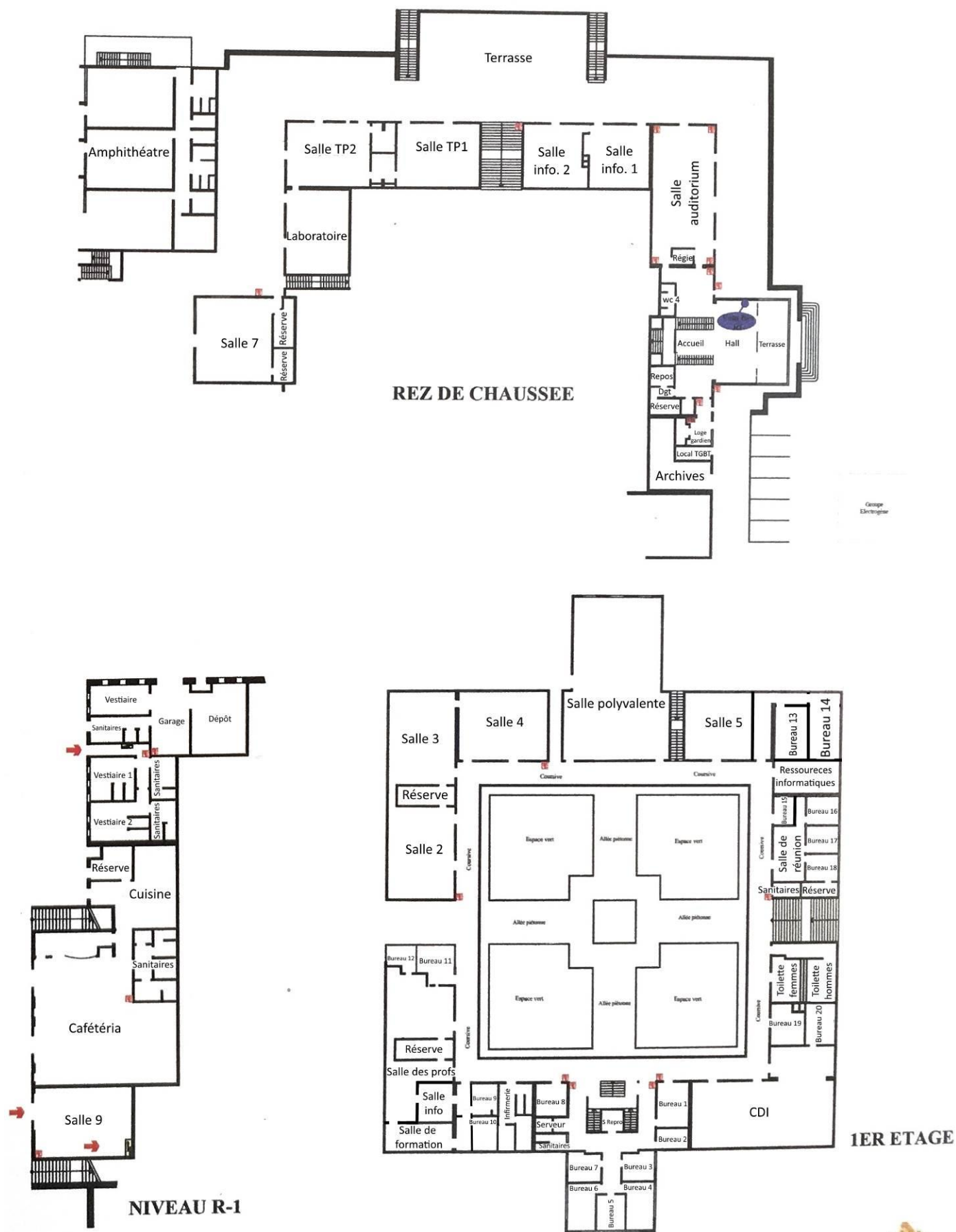
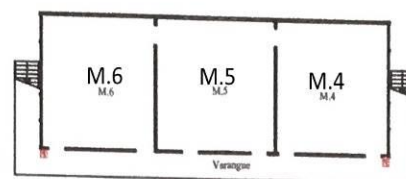


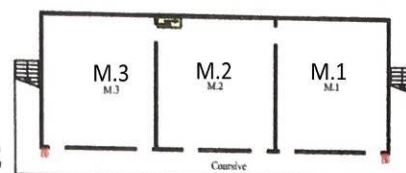
Photo 2 : Bâtiment A - Localisation des locaux.

BATIMENT M

1ER ETAGE

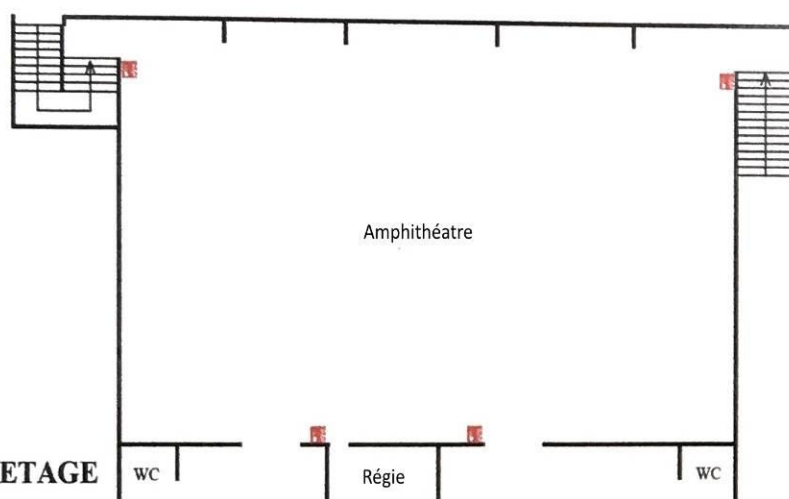


REZ DE CHAUSSEE



BATIMENT B

1ER ETAGE



REZ DE CHAUSSEE

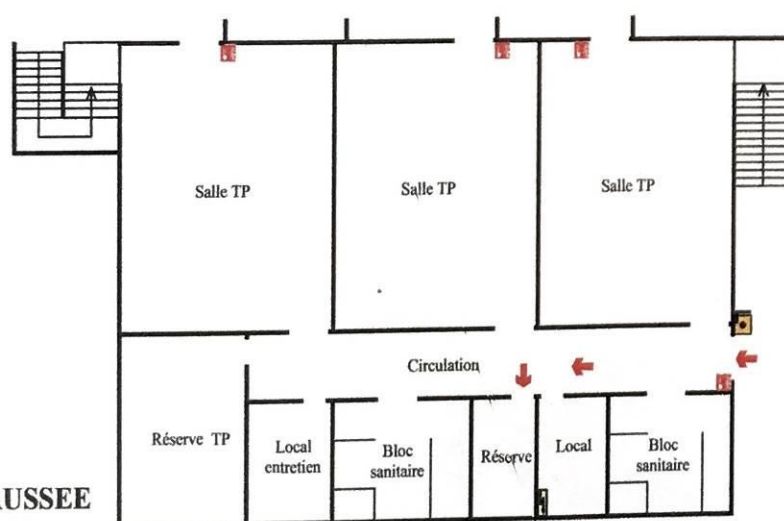


Photo 3 : Bâtiments B et M - Localisation des locaux.

4 - DOCUMENTS TRANSMIS

Documents	Transmis	Commentaire
Plan de masse	Oui	
Plan de situation foncière	Non	
Vues d'évacuation.	Oui	
Plans des niveaux des bâtiments.	Oui	Les plans devront être mis à jour.
Elévations et coupes	Non	
Plans de structure	Non	
Carnet d'entretien du bâti existant	Non	Etablir le carnet d'entretien recensant toutes les informations permettant un suivi des travaux importants et des contrats concernant le bâti existant et ses équipements. Il est à noter que le carnet d'entretien devra contenir un chapitre par bâtiment.
Dossier de diagnostics techniques	Non	Etablir le dossier de diagnostics techniques.
Autres	Non	

5 - CONSTAT ATIONS ET PRECONISATIONS

Observation n° 1 – Documents de conception et d'exécution :

Pour Mémoire :

L'absence de document de conception et d'exécution ne permet pas d'avoir des informations utiles sur les éléments d'ouvrage concernés par le présent rapport.

Observation n° 2 – Référentiel applicable à la date du permis de construire :

Pour Mémoire :

En ce qui concerne le séisme, le bâtiment a été calculé aux règles PS 92.

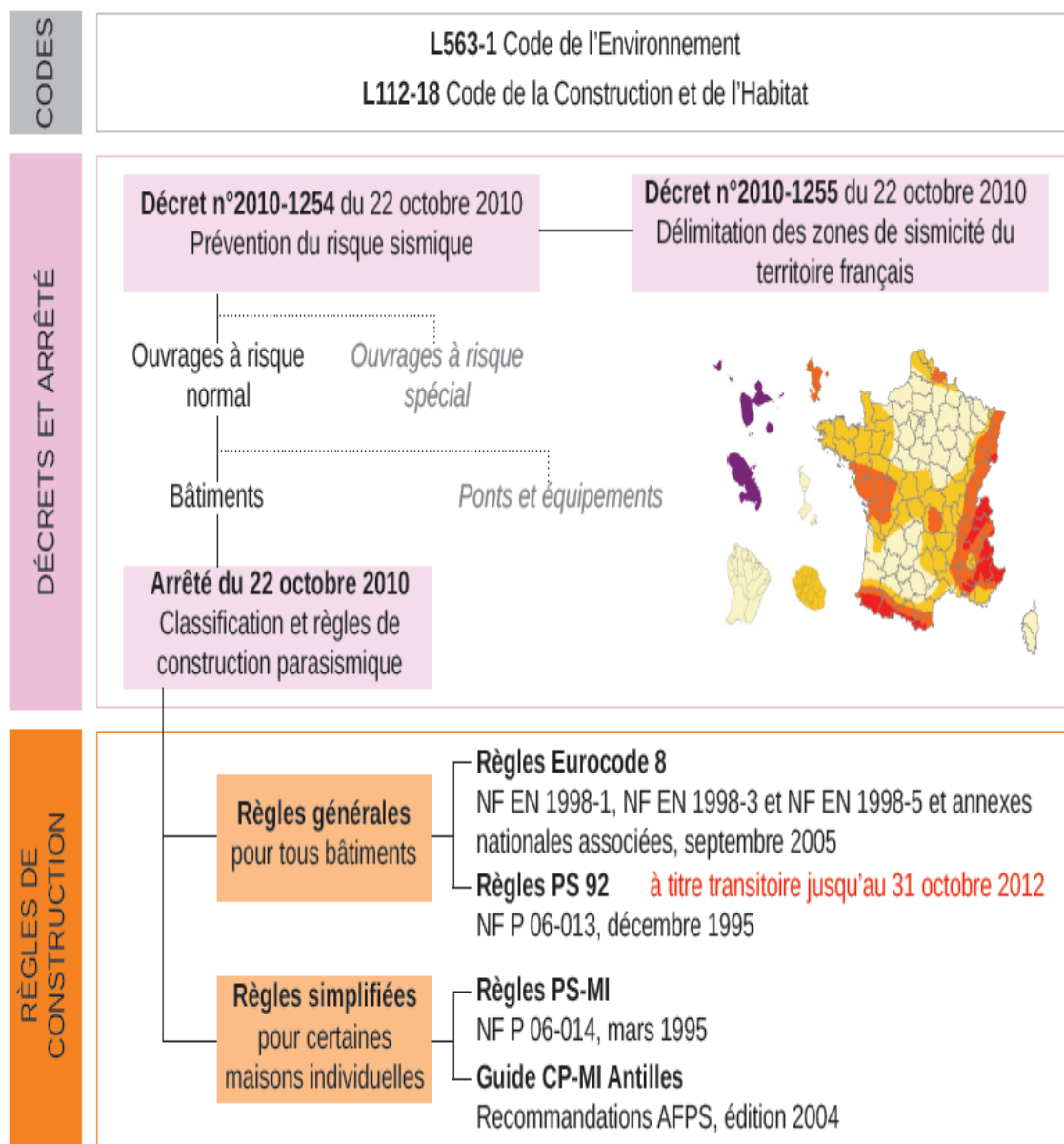


Photo 4 : Référentiel applicable à la date du permis de construire.

Observation n° 3 – Zonage sismique applicable au permis de construire :

Pour Mémoire :

A la date de dépôt du permis de construire, le décret ministériel n° 91-461 du 14 mai 1991 associait Mayotte à une **zone de sismicité 1b (faible)** par analogie étant donné qu'aucune étude spécifique n'a été entreprise.

Nota :

Aujourd'hui la carte d'aléa sismique nationale établie par le ministère montre Mayotte en **zone de sismicité III (modérée)**, ce qui aura pour conséquence de renforcer les règles parasismiques sur l'île.

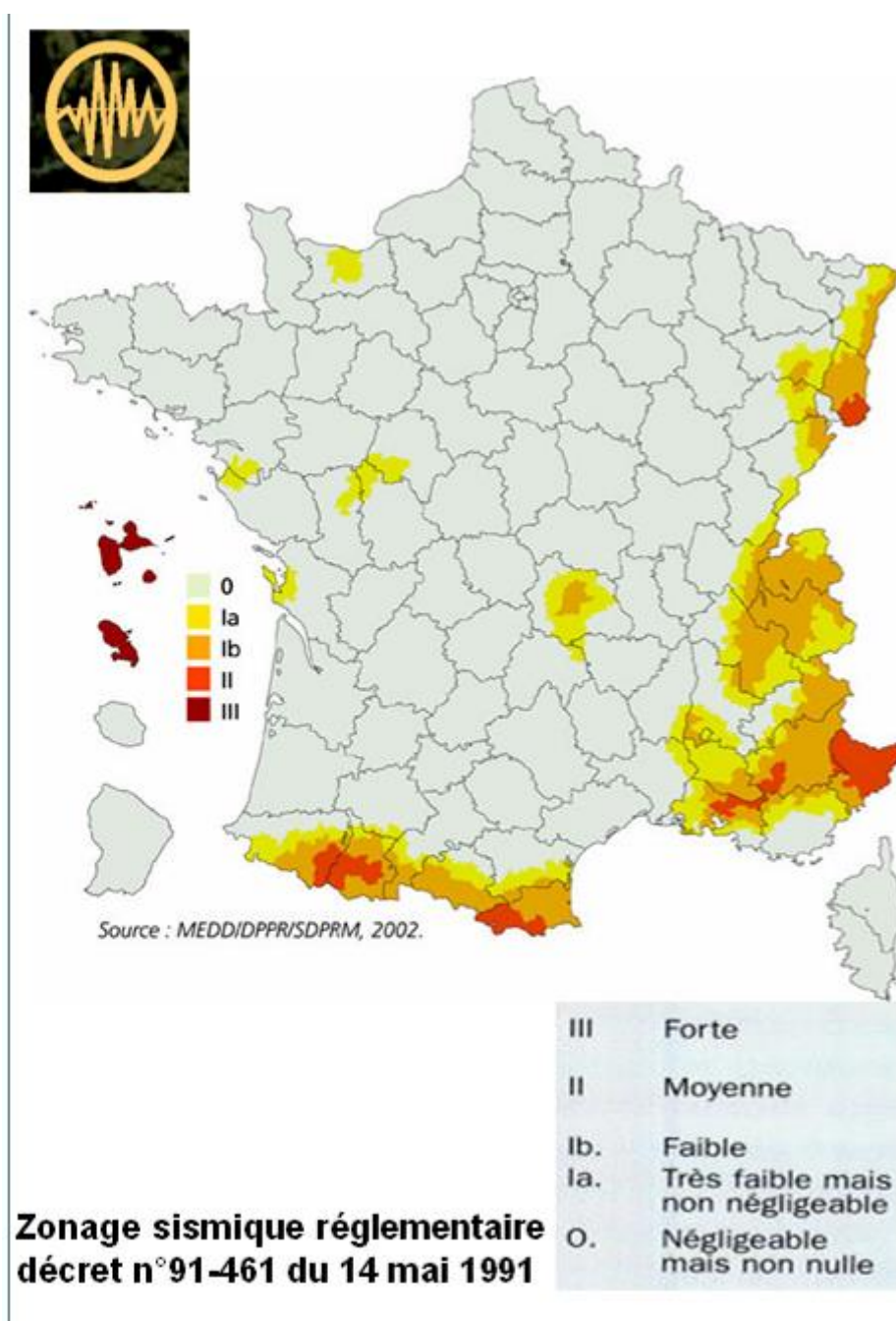


Photo 5 : Zone sismique considérée pour Mayotte : Zone Ib (faible).

Observation n° 4 – Parois verticales – Etat de conservation :

Dommages constatés :

A la suite de notre visite sur site nous avons observé la présence de dommages au niveau de certaines parois verticales (Fissuration légère, fissuration modérée, fissuration moyenne et aciers apparents). Il est à noter que l'évolution de ces dommages est de nature à remettre en cause la solidité et la sécurité d'utilisation du bâti existant.



*Photo 6 : Bâtiment A R+1, Extérieur bureau 1 - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.*



*Photo 7 : Extérieur salle des profs - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.*



*Photo 8 : Extérieur salle 2 - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.*



*Photo 9 : Bâtiment A R+1, extérieur salle 3 - Paroi verticale : **D1** - Fissuration légère.*



*Photo 10 : Bâtiment A R+1, salle 3 - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.*



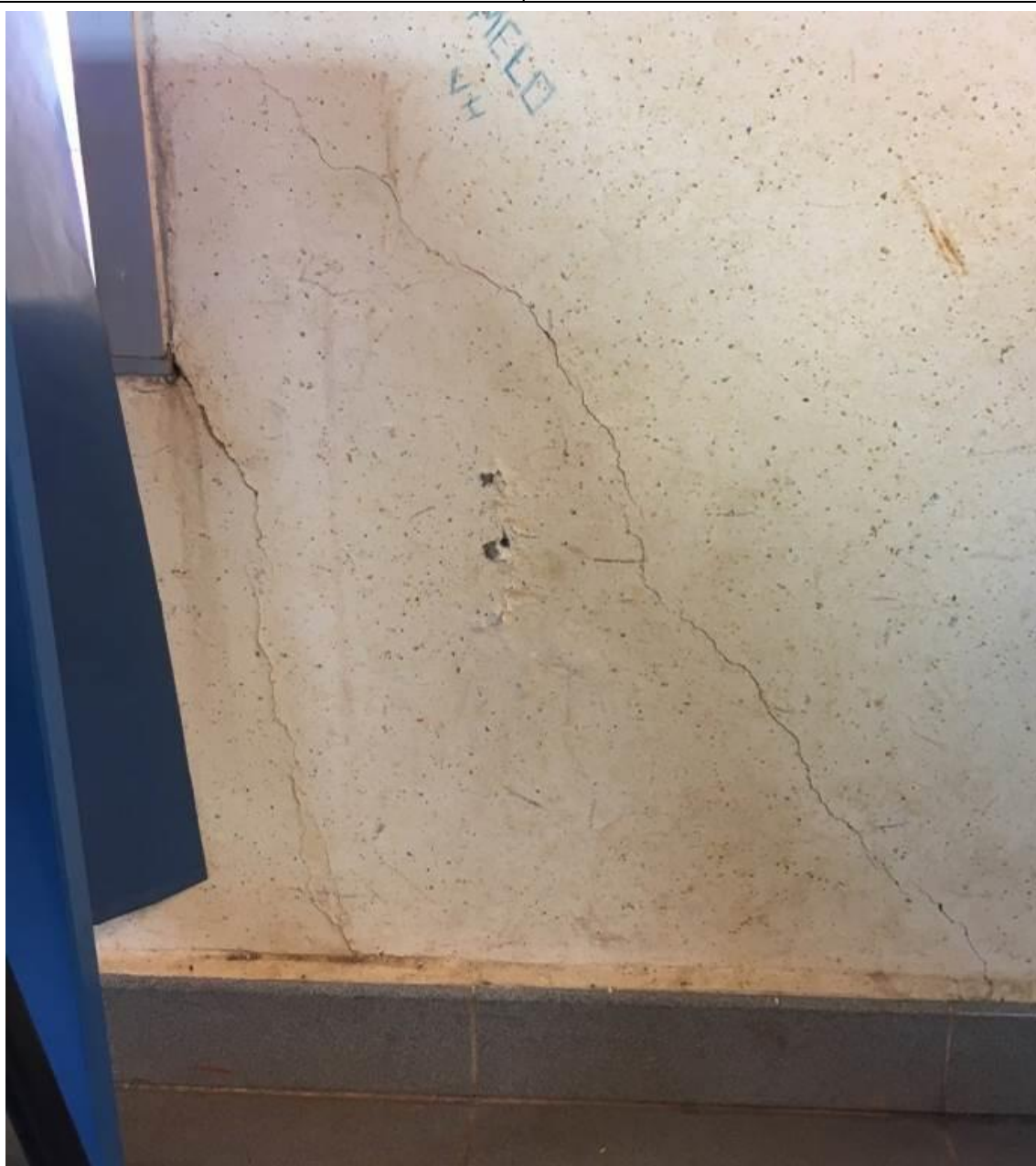
*Photo 11 : Bâtiment A R+1, extérieur salle polyvalente - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.*



*Photo 12 : Bâtiment A R+1, extérieur salle polyvalente - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.*



*Photo 13 : Bâtiment A R+1, salle polyvalente - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.*



*Photo 14 : Bâtiment A R+1, salle polyvalente - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.*



Photo 15 : Bâtiment A R+1, salle polyvalente -
Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.



Photo 16 : Bâtiment A R+1, extérieur salle 5 -
Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.



Photo 17 : Bâtiment A R+1, extérieur salle 5 -
Paroi verticale : **D3** - Fissuration moyenne.



Photo 18 : Bâtiment A R+1, extérieur bureau
ressources informatiques - Paroi verticale : **D2** -
Fissuration modérée.



Photo 19 : Bâtiment A R+1, réserve bureau 18 -
Paroi verticale : **D3** - Fissuration moyenne.



Photo 20 : Bâtiment A R+1, réserve bureau 18 -
Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.



Photo 21 : Bâtiment A R+1, réserve bureau 18 -
Paroi verticale : **D3** – Fissuration moyenne.



Photo 22 : Bâtiment A R+1, toilette hommes -
Paroi verticale : **D3** – Fissuration moyenne.



Photo 23 : Bâtiment A R+1, toilette hommes -
Paroi verticale : **D3** – Fissuration moyenne.



Photo 24 : Bâtiment A R+1, toilette hommes -
Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.



Photo 25 : Bâtiment A R+1, toilette hommes -
Paroi verticale : **D3** – Fissuration moyenne.



Photo 26 : Bâtiment A R+1, toilette hommes -
Paroi verticale : **D3** – Aciers apparents, traces
d'humidité et fissuration.



Photo 27 : Bâtiment A R+1, toilette femmes - Paroi verticale : **D3** – Fissuration moyenne.



Photo 28 : Bâtiment A R+1, toilette femmes - Paroi verticale : **D3** – Fissuration moyenne.



Photo 29 : Bâtiment A R+1. extérieur CDI - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.



Photo 30 : Bâtiment A R+1, bureau 20 - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.



Photo 31 : Bâtiment A R+1, bureau 20 - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.



Photo 32 : Bâtiment A R+1, bureau 20 - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.



Photo 33 : Bâtiment A R+1, bureau 20 - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.



Photo 34 : Bâtiment A RDC, salle 7 - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.



Photo 35 : Bâtiment A RDC, salle 7 - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.



Photo 36 : Bâtiment A RDC, extérieur salle TP2 - Paroi verticale : **D3** - Fissuration moyenne et aciers apparents corrodés.

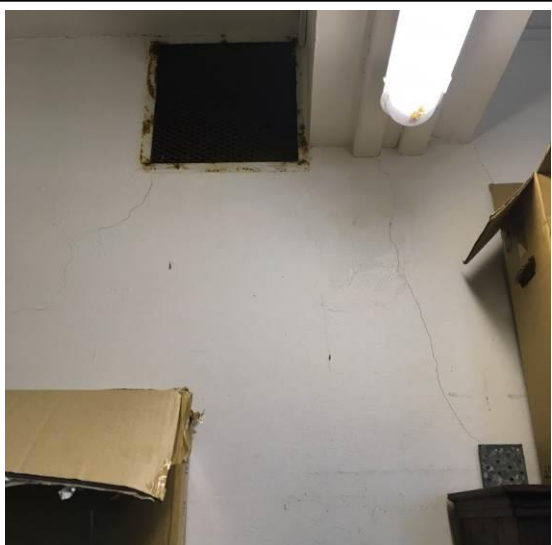


Photo 37 : Bâtiment A RDC, réserve salle TP2 - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.

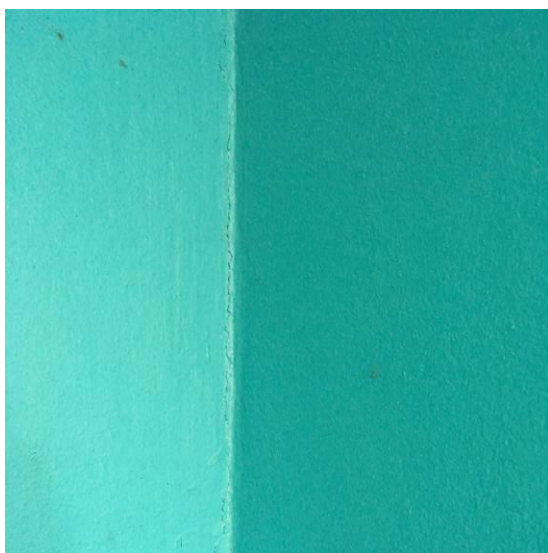


Photo 38 : Bâtiment A RDC, salle info 1 - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.



Photo 39 : Bâtiment A RDC, auditorium - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.



Photo 40 : Bâtiment A RDC, archives - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.



Photo 41 : Bâtiment A R-1, cafétéria - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.



Photo 42 : Bâtiment A R-1, salle 9 - Paroi verticale : **D2** - Fissuration modérée.



Photo 43 : Bâtiment B RDC, salle 8 - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.



Photo 44 : Bâtiment B RDC, salle 8 - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.

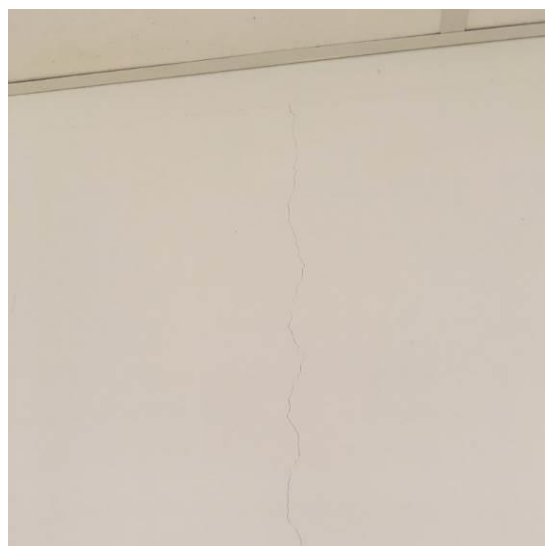


Photo 45 : Bâtiment B RDC, salle 8 - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.



Photo 46 : Bâtiment B RDC, sanitaires proches salle 8 - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.



Photo 47 : Bâtiment B RDC, salle 9 - Paroi verticale : **D3** – Fissuration moyenne.



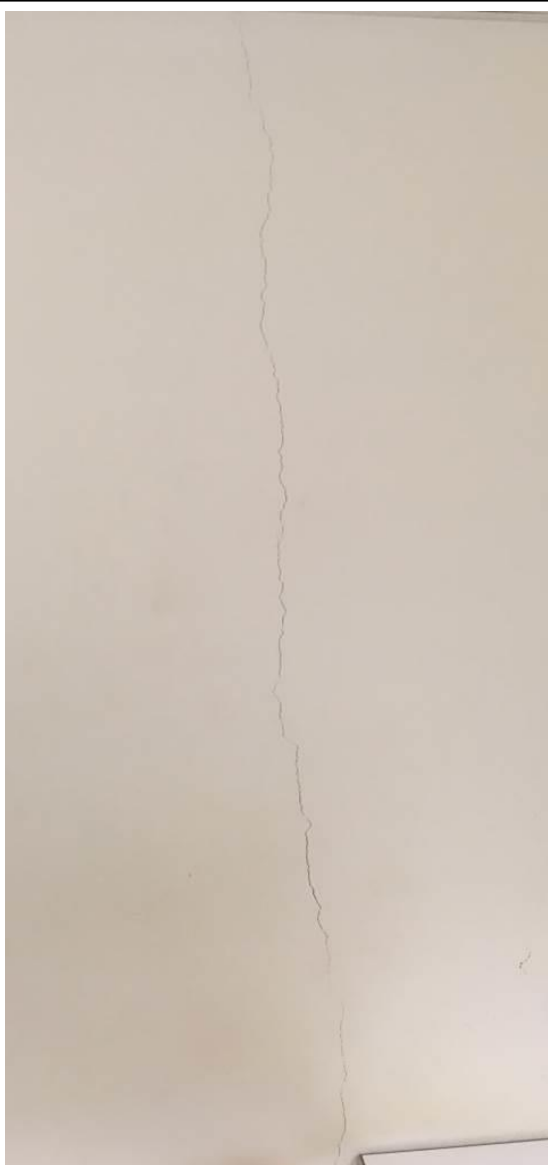
Photo 48 : Bâtiment B RDC, local technique - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.



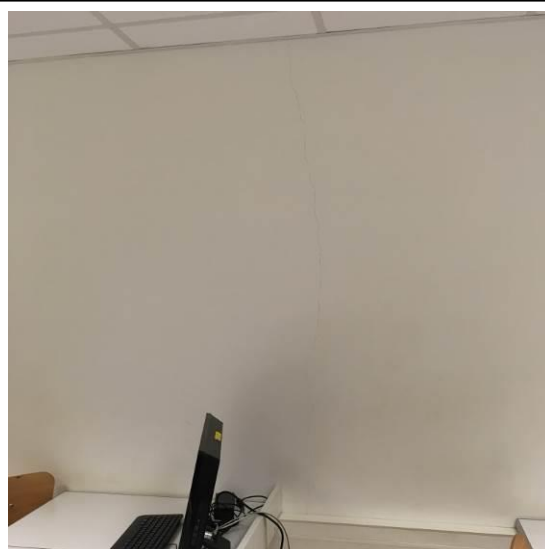
*Photo 49 : Bâtiment B RDC, local entretien - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.*



*Photo 50 : Bâtiment B RDC, sanitaires proches salle 8 - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.*



*Photo 51 : Bâtiment B RDC, salle TP3 - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.*



*Photo 52 : Bâtiment B RDC, salle TP3 - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.*



*Photo 53 : Bâtiment B RDC, réserve TP - Paroi verticale : **D3** – Fissuration moyenne.*



Photo 54 : Bâtiment B R+1, amphithéâtre - Paroi verticale : **D1** – Fissuration légère.



Photo 55 : Bâtiment B R+1, amphithéâtre - Paroi verticale : **D1** – Fissuration légère.



Photo 56 : Bâtiment B R+1, sanitaires femmes - Paroi verticale : **D2** – Fissuration modérée.

Préconisations P2 :

- Effectuer dans les meilleurs délais une campagne de sondage afin de déterminer la qualité du béton, le ferrailage et le pourcentage de résistance des parois verticales affectées par les fissures moyennes **D3**, puis mettre en œuvre les renforts rendus nécessaires ;
- Passiver ou remplacer les aciers apparents corrodés, puis reconstituer leur enrobage.

Préconisations P3 :

Surveiller pendant toute la durée de l'essai de séismes, puis pendant un an après la fin de cet essai : les parois verticales affectées par les fissures légères **D1** et les fissures modérées **D2** afin de s'assurer qu'elles n'évoluent pas. Si elles évoluent de manière significative, des renforcements structurels seront à prévoir, sinon elles pourront être traitées.

Observation n° 5 – Planchers et poutres en béton armé – Etat de conservation :

Dommages constatés :

A la suite de notre visite sur site nous avons observé la présence de dommages au niveau de certains planchers et certaines poutres (Fissuration légère, fissuration modérée, fissuration moyenne, déformation légère, déformation modérée et déformation moyenne). Il est à noter que l'évolution de ces dommages est de nature à remettre en cause la solidité et la sécurité d'utilisation du bâti existant.



Photo 57 : Bâtiment A R+1, bureau 1 - Plancher : D2 – Fissuration modérée.



Photo 58 : Bâtiment A R+1, bureau 3 - Plancher : D2 – déformation modérée.



Photo 59 : Bâtiment A R+1, bureau 4 (directeur) - Plancher : D2 – déformation modérée.



Photo 60 : Bâtiment A R+1, bureau 6 (RH) - Plancher : D2 – déformation modérée.



Photo 61 : Bâtiment A R+1, bureau 7 (DF) - Plancher : D2 – déformation modérée.



Photo 62 : Bâtiment A R+1, trémie d'escalier - Plancher : D2 – fissuration modérée entre plancher et mur.



Photo 63 : Bâtiment A R+1, circulation proche salle reprographie - Plancher : D2 – déformation modérée.



Photo 64 : Bâtiment A R+1, extérieur salle reprographie - Poutre : D2 – fissuration modérée.



Photo 65 : Bâtiment A R+1, salle 3 - Plancher haut : D2 – Fissuration modérée et traces d'humidité.



Photo 66 : Bâtiment A R+1, salle polyvalente - Plancher : D2 – plinthe décollée.



Photo 67 : Bâtiment A R+1, bureau 13 - Plancher haut : D2 – Fissuration modérée.



Photo 68 : Bâtiment A R+1, bureau 14 - Plancher haut : D2 – Déformation modérée.



Photo 69 : Bâtiment A R+1, ressources informatiques - Plancher : **D2** – Déformation modérée.

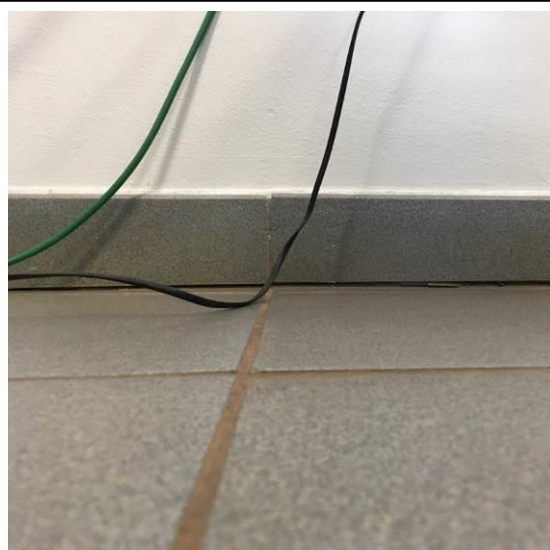


Photo 70 : Bâtiment A R+1, bureau 17 - Plancher : **D2** – Déformation modérée.



Photo 71 : Bâtiment A R+1, CDI - Plancher haut : **D2** – Fissuration modérée.



Photo 72 : Bâtiment A R+1, CDI - Plancher haut : **D2** – Fissuration modérée.



Photo 73 : Bâtiment A R+1, CDI - Plancher : **D3** – Déformation moyenne.



Photo 74 : Bâtiment A RDC, laboratoire - Plancher haut : **D1** – Fissuration légère.



*Photo 75 : Bâtiment A RDC, salle TP1 - Plancher haut : **D2**– Fissuration modérée.*



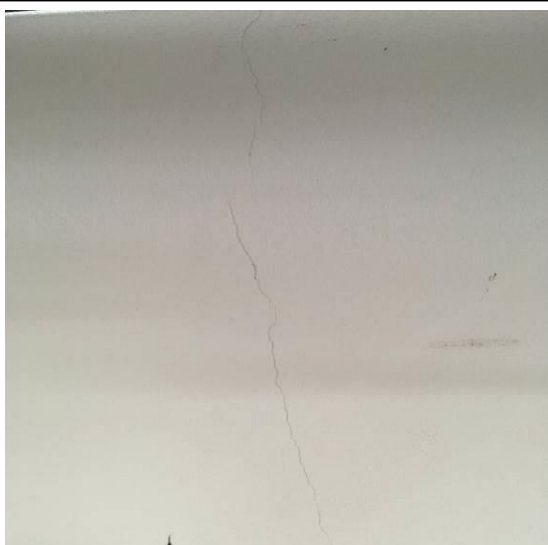
*Photo 76 : Bâtiment A RDC, salle info 1 - Plancher haut : **D2**– Fissuration modérée.*



*Photo 77 : Bâtiment A RDC, salle info 1 - Plancher haut : **D2**– Fissuration modérée et traces d'humidité.*







*Photo 78 : Bâtiment A RDC, archives - Plancher : **D2** – Fissuration modérée.*



*Photo 79 : Bâtiment A RDC, archives - Plancher haut : **D2** – Fissuration modérée.*



*Photo 80 : Bâtiment A R-1, vestiaire agents - Plancher haut : **D2**– Fissuration modérée.*

	
<p><i>Photo 81 : Bâtiment A R-1, sanitaires agents - Plancher haut : D1 – Fissuration légère.</i></p>	<p><i>Photo 82 : Bâtiment A R-1, garage - Plancher haut : D1 – Fissuration légère.</i></p>
	
<p><i>Photo 83 : Bâtiment A R-1, cuisine - Plancher haut : D1 – Fissuration légère.</i></p>	<p><i>Photo 84 : Bâtiment B RDC, réserve TP - Plancher haut : D2 – Fissuration modérée.</i></p>

Préconisations P2 :

Effectuer dans les meilleurs délais une campagne de sondage afin de déterminer la qualité du béton, le ferrailage et le pourcentage de résistance des planchers affectés par les fissures et déformations moyennes **D3**, puis mettre en œuvre les renforts rendus nécessaires.

Préconisations P3 :

Surveiller pendant toute la durée de l'essai de séismes, puis pendant un an après la fin de cet essai : les planchers et les poutres affectées par les fissures et déformations légères **D1** et les fissures et déformations modérées **D2** afin de s'assurer que les dommages n'évoluent pas. Si elles évoluent de manière significative, des renforcements structurels seront à prévoir, sinon elles pourront être traitées.

Observation n° 6 – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Pour Mémoire :

- Les parties de bâtiments non accessibles de plain-pied ne disposent pas d'accès sécurisés ;
- Les volumes cachés par un faux-plafond.

Observation n° 7 – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Pour Mémoire :

- Ensemble des ouvrages situés dans les zones précisées ci-dessus (cf § observation n°6).
- Ensemble des ouvrages masqués par du mobilier ou du stockage.

Remarque :

Fixation des équipements :

Tout équipement susceptible de se déplacer doit être fixé sur un élément solide de la construction.

La liste des équipements au sens de l'article 7.1 des règles PS92 est :

- les panneaux de murs et cloisons de toute nature ;
- les parapets, garde-corps, acrotères et éléments similaires ;
- les conduits de fumée domestique et éléments similaires fonctionnant en console verticale ;
- les placages et habillages divers, éléments rapportés ;
- les balcons, auvents et éléments similaires ;
- les plafonds suspendus, éléments suspendus (à une surface horizontale ou verticale) de plus de 0,5 kN ;
- les rayonnages apportant une charge au sol de plus de 10 kN/m².

6 – CONCLUSIONS

A l'issue de cette deuxième mission de diagnostic visuel nous faisons les recommandations suivantes :

En ce qui concerne les parois verticales :

Préconisations P2 :

- Effectuer dans les meilleurs délais une campagne de sondage afin de déterminer la qualité du béton, le ferrailage et le pourcentage de résistance des parois verticales affectées par les fissures moyennes **D3**, puis mettre en œuvre les renforts rendus nécessaires ;
- Passiver ou remplacer les aciers apparents corrodés, puis reconstituer leur enrobage.

Préconisations P3 : Surveiller pendant toute la durée de l'essai de séismes, puis pendant un an après la fin de cet essai : les parois verticales affectées par les fissures légères **D1** et les fissures modérées **D2** afin de s'assurer qu'elles n'évoluent pas. Si elles évoluent de manière significative, des renforcements structurels seront à prévoir, sinon elles pourront être traitées.

En ce qui concerne les planchers et poutres en béton armé :

Préconisations P2 : Effectuer dans les meilleurs délais une campagne de sondage afin de déterminer la qualité du béton, le ferrailage et le pourcentage de résistance des planchers affectés par les fissures et déformations moyennes **D3**, puis mettre en œuvre les renforts rendus nécessaires.

Préconisations P3 : Surveiller pendant toute la durée de l'essai de séismes, puis pendant un an après la fin de cet essai : les planchers et les poutres affectées par les fissures et déformations légères **D1** et les fissures et déformations modérées **D2** afin de s'assurer que les dommages n'évoluent pas. Si elles évoluent de manière significative, des renforcements structurels seront à prévoir, sinon elles pourront être traitées.

En ce qui concerne les éventuels travaux de renforcement du bâti existant :

L'entreprise chargée d'effectuer les travaux de réhabilitation devra faire un état complet du bâti existant et faire appel à un bureau d'étude technique afin que ce dernier justifie les dispositions constructives retenues pour les travaux. Il y aura lieu d'analyser les conséquences des travaux projetés sur l'ouvrage existant. En cours de chantier l'ouvrage existant pourra révéler des défauts masqués qui nécessiteront la revalidation des hypothèses initiales admises lors de l'étude technique.

En ce qui concerne l'aptitude à l'usage du bâti existant :

Etant donné l'état apparent des éléments constitutifs du bâti existant, le classement de l'aptitude à l'usage retenu pour le bâti existant est **A – Bâti existant utilisable** :

Par conséquent, le bâti existant peut être utilisé dans sa totalité sans danger pour la vie des occupants et sans intervention d'urgence.

Il est à noter que :

- La mise en œuvre des préconisations **P2** (investigations complémentaires et travaux de renforcement ou réparations) devra être effectuée dans les meilleurs délais ;
- La solidité et la sécurité d'utilisation du bâti existant devront être vérifiées après chaque épisode sismique significatif.

Limitations à rappeler

- a) Les avis techniques émis dans le cadre de cette mission ne peuvent être considérés comme une expertise au sens juridique du terme, ni utilisés comme point de départ de toute action contentieuse, ni directement employées pour la consultation d'entreprises en vue d'éventuels travaux, sauf à être joints à titre d'information en annexe du document.*
- b) En cas de danger d'effondrement ou d'avis défavorable sur la solidité des ouvrages, il appartient au destinataire du présent rapport d'en informer le propriétaire de l'ouvrage ou le responsable de l'exploitation de l'établissement afin que les mesures soient prises et que les travaux de réparation soient engagés.*
- c) Compte-tenu de l'étendue et de la complexité de l'ouvrage et de la difficulté de certains relevés d'autres phénomènes locaux pourront être mis en évidence lors des dégagements et des travaux complémentaires de confortement pourront être alors rendus nécessaires.*
- d) Il s'agit d'une mission ponctuelle, les conclusions de ce rapport sont valables à un instant T. C'est-à-dire qu'un nouveau séisme pourrait modifier l'état apparent des bâtiments. Donc aggraver les conclusions du rapport.*