Marché d'Exploitation des Installations Thermiques et Aérauliques

CAHIER DES CLAUSES PARTICULIERES

ANNEXE – PERIODICITE DES INTERVENTIONS

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel** **2 • CHAUDIERE BOIS**						
Révision générale						X
Vérification de bon fonctionnement					X	
Contrôle des températures départ et retour					X	
Resserrage des joints si nécessaire						X
Vérification des ralentisseurs de fumées						X
Contrôle briquetage						X
Contrôle des aquastats					X	
Contrôle de l'entartrage						X
Nettoyage des boîtes à fumées						X
Ramonage intérieur chaudière						X
Protection pour mise au repos						X
Centrales hydrauliques (chaudière et silo)						
Vérification niveau d'huile			X			
Contrôle de bon fonctionnement thermostat et élément de sécurité			X			
Contrôle étanchéité des differents vérins				X		
Transporteurs à chaînes ou à vis						
nettoyage régulier			X			
Vérification de la tension des chaînes			X			
Vérification de l'usure				X		
Graissage				X		
Contrôle état verrins convoyeurs				X		
Graissage verrins convoyeurs				X		
Clapet coupe-feu chaudière						
Nettoyage et contrôle de bon fonctionnement			X			
Alimentation chaudière						
Nettoyage et graissage			X			
Vérification de bon fonctionnement			X			
Ventilateur chaudière						
Contrôle état des ventilateurs			X			
Nettoyage grille des moteurs			X			
Evacuation des cendres	**SELON BESOINS**					
Nettoyage des vis		X				
Contrôle état des cendres interieur foyer chaudière		X				
Contrôle état des cendres exterieur foyer chaudière dans bac à cendres		X				
Nettoyage des grilles des moteurs			X			

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
3 • CHEMINEES ET CARNEAUX						
Ramonage en présence du personnel du collège						X
Contrôle de l'état général des conduits						X
S'ils existent : Contrôle de l'état des tubages	Tous les 3 ans					
4 • TUYAUX DE FUMEES						
Contrôle des emboîtements				X		
Contrôle de l'étanchéité						X
Contrôle de l'état général				X		
Contrôle de l'extracteur fumées (pour les installations qui en sont équipées)				X		
Vérification et réglage des régulateurs de tirages				X		
5 • CHAUDIERES						
Révision générale						X
Vérification de bon fonctionnement				X		
Contrôle des températures départ et retour				X		
Resserrage des joints si nécessaire						X
Vérification des ralentisseurs de fumées						X
Contrôle briquetage						X
Contrôle des aquastats					X	
Contrôle de l'entartrage						X
Nettoyage des boîtes à fumées						X
Ramonage intérieur chaudière						X
Protection pour mise au repos						X
Contrôle du bon fonctionnement de la cascade chaudières						X

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
5bis • CHAUDIERES MURALES GAZ						
Révision générale						X
Vérification de bon fonctionnement						X
Contrôle des températures départ et retour						X
Resserrage des joints si nécessaire						X
Contrôle des aquastats						X
Contrôle de l'entartrage						X
Ramonage intérieur chaudière						X
Contrôle de la cellule UV ou de la sonde d'ionisation						X
Nettoyage des électrodes d'allumage et vérification de leur écartement						X
Contrôle des manostats de ventilation						X
Réglage des débits gaz et réglage d'air						X
Contrôle des sécurités						X
Contrôle des électrovannes gaz						X
Contrôle des manostats de ventilation						X
Contrôle et reprise de l'étanchéité si nécessaire						X
Contrôle de l'état des matériels						X
Réglage des pressions et de la flamme						X
Contrôle et réglage de combustion						X
Température des fumées - contrôle et analyse du CO						X
Nettoyage de la turbine						X
Contrôle de serrage des fils sur bornes						X
Contrôle et recherche des fuites sur tuyauteries						X
Contrôle des électrovannes veilleuse						X
Contrôle des électrovannes gaz général						X
Mesure ou détermination du rendement de combustion + Rapport écrit						X
6 • BRULEURS **1°- BRULEURS FIOUL**				X		
Contrôle et nettoyage de la cellule			X			
Dépose et nettoyage de la ligne gicleur + diffuseurs				X		
Contrôle et nettoyage du boitier de sécurité					X	
Réglage des électrodes d'allumage				X		
Nettoyage des électrodes d'allumage et vérification de leur écartement				X		
Contrôle des manostats de ventilation					X	
Contrôle et reprise de l'étanchéité si nécessaire					X	
Contrôle de l'état des matériels					X	
Remontage, réglages, positionnement du diffuseur de la tête de combustion				X		
Réglage des pressions et de la flamme				X		
Contrôle de l'action de la régulation sur le fonctionnement du brûleur				X		
Contrôle et réglage de combustion				X		
Température des fumées - smoke-test - contrôle et analyse du CO				X		
Nettoyage de la turbine					X	
Contrôle de serrage des fils sur bornes						X
Contrôle et recherche des fuites sur tuyauteries						X
Contrôle électrovannes fioul						X
Mesure ou détermination du rendement de combustion + Rapport écrit				X		

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
2°- BRULEURS GAZ						
Contrôle de la cellule UV ou de la sonde d'ionisation			X			
Nettoyage des électrodes d'allumage et vérification de leur écartement				X		
Contrôle des manostats de ventilation					X	
Réglage des débits gaz et réglage d'air			X			
Contrôle des sécurités				X		
Contrôle des électrovannes gaz					X	
Contrôle des manostats de ventilation					X	
Contrôle et reprise de l'étanchéité si nécessaire					X	
Contrôle de l'état des matériels					X	
Remontage, réglages, positionnement du diffuseur de la tête de combustion			X			
Réglage des pressions et de la flamme			X			
Contrôle de l'action de la régulation sur le fonctionnement du brûleur			X			
Contrôle et réglage de combustion			X			
Température des fumées - contrôle et analyse du CO			X			
Nettoyage de la turbine					X	
Contrôle de serrage des fils sur bornes						X
Contrôle et recherche des fuites sur tuyauteries						X
Contrôle des électrovannes veilleuse				X		
Contrôle des électrovannes 1ère et 2ème allure				X		
Contrôle des électrovannes gaz général				X		
Mesure ou détermination du rendement de combustion + Rapport écrit				X		
BRULEURS MIXTES FIOUL - GAZ						
Contrôle de la cellule UV ou de la sonde d'ionisation			X			
Réglage des électrodes d'allumage et vérification de leur écartement				X		
Réglage des débits gaz et réglage d'air			X			
Contrôle des sécurités				X		
Contrôle des électrovannes gaz					X	
Contrôle des manostats de ventilation					X	
Dépose et nettoyage de la ligne gicleur + diffuseurs					X	
Contrôle et reprise de l'étanchéité si nécessaire					X	
Contrôle de l'état des matériels					X	
Remontage, réglages, positionnement du diffuseur de la tête de combustion			X			
Réglage des pressions et de la flamme			X			
Contrôle de l'action de la régulation sur le fonctionnement du brûleur			X			
Contrôle et réglage de combustion			X			
Température des fumées - smoke-test - contrôle et analyse du CO				X		
Nettoyage de la turbine				X		
Contrôle de serrage des fils sur bornes						X
Contrôle et recherche des fuites sur tuyauteries						X
Contrôle des électrovannes veilleuse					X	
Contrôle des électrovannes 1ère et 2ème allure					X	
Contrôle des électrovannes gaz général					X	
Contrôle électrovannes fioul					X	
Contrôle des quatre points de combustion				X		
Mesure ou détermination du rendement de combustion + Rapport écrit				X		

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
7 • POMPES DE CIRCULATION **1°- POMPES CHAUFFAGES**						
Graissage et vérification						X
Réfection des presse-étoupes						X
Permutation des pompes (sur les circuits comportants 2 pompes)			X			
Détection de vibrations anormales				X		
Détection de bruits anormaux				X		
2°- POMPES EAU GLACEE						
Graissage et vérification						X
Réfection des presse-étoupes						X
Permutation des pompes (sur les circuits comportants 2 pompes)			X			
Détection de vibrations anormales			X			
Détection de bruits anormaux			X			
3°- POMPES DE RELEVAGE						
Graissage et vérification						X
Contrôle du bon fonctionnement				X		
Détection de bruits anormals				X		
8 • EXPANSION **1°- GROUPES DE MAINTIEN DE PRESSION**						
Contrôle du niveau de la bâche			X			
Contrôle de remplissage de l'installation			X			
Contrôle de pressions et pressostats			X			
Contrôle et réglage des soupapes de décharge					X	
Graissage des moteurs						X
Nettoyage des filtres					X	
Contrôle et resserrage des cosses						X
2°- VASES D'EXPANSION SOUS PRESSION D'AZOTE						
Contrôle de la pression			X			
Contrôle et réglage des soupapes de décharge					X	
Contrôle de la pression d'azote			X			
Contrôle de l'état général					X	

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
9 • TRAITEMENTS D'EAU **1°- ADOUCISSEUR**						
Mesure du TH d'utilisation après réglage			X			
Mesure du TH sortie adoucisseur			X			
Réglage du cycle de régénération				X		
Contrôle chargement du bac à sel (selon besoin)		X				
Réglage de by-pass de mélange				X		
Contrôle de l'étanchéité des clapets					X	
2°- POMPE DOSEUSE						
Contrôle chargement du bac à sel (selon besoin)		X				
Réglage débit			X			
Contrôle du compteur à impulsions					X	
Analyse			X			
Mesure du rapport traitement / production			X			
10 • BALLONS EAU CHAUDE SANITAIRE						
Contrôle température primaire			X			
Contrôle température secondaire			X			
Contrôle de la régulation ECS				X		
Contrôle vanne trois voies					X	
Contrôle des sécurités					X	
Contrôle de l'entartrage						X
Analyse microbiologique certifiée (legionelle, etc…)					X	
11 • BALLONS HYDRO - ACCUMULATION						
Contrôle température primaire			X			
Contrôle température secondaire			X			
Contrôle des aquastats					X	
Contrôle de la régulation				X		
Contrôle vanne trois voies					X	
Contrôle des sécurités					X	
Analyse microbiologique certifiée (legionelle, etc…)					X	
12 • ECHANGEURS A PLAQUES						
Contrôle température primaire			X			
Contrôle température secondaire			X			
Contrôle de la régulation ECS				X		
Contrôle vanne trois voies					X	
Contrôle des sécurités					X	
Contrôle de l'étanchéité des joints				X		
Contrôle de l'entartrage						X

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
13 • ECHANGEURS TUBULAIRES						
Contrôle température primaire			X			
Contrôle température secondaire			X			
Contrôle de la régulation ECS				X		
Contrôle vanne trois voies					X	
Contrôle des sécurités					X	
Contrôle de l'étanchéité des tubes					X	
Contrôle de l'entartrage						X
14 • REGULATIONS						
Remise à l'heure des horloges					X	
Contrôle et réglage de la courbe de chauffe					X	
Contrôle du ralenti			X			
Contrôle du fonctionnement servomoteur de la vanne 3 voies					X	
Réglage des fins de course du servomoteur					X	
Serrage des borniers						X
Calibrage des centrales						X
Contrôle des sondes						X
Vérification générale de l'ensemble et graissage des parties mobiles						X
15 • ARMOIRES ELECTRIQUE CHAUFFERIES						
Contrôle et remplacement des voyants défectueux				X		
Vérification de l'isolement						X
Vérification des mises à la terre						X
16 • COFFRETS ELECTRIQUES EXTERIEURS						
Vérifier l'étiquettage du coffret - (Force et Eclairage)						X
Verifier l'état du verre de protection					X	
Vérifier le bon fonctionnement des voyants				X		
17 • DIVERS						
Contrôle des purgeurs d'air					X	
Contrôle vannes d'isolement et de réglages					X	
Contrôle robinets de vidange et vannes de chasse - (purge des boues)					X	
Evacuation de tout objet indésirable en chaufferie					X	
Dépoussiérage du matériel					X	
Nettoyage de la chaufferie					X	
Relevés des températures départs primaire et circuits				X		
Relevés des températures retours primaire et circuits				X		

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
18 • SECURITE CHAUFFERIES						
Contrôle du disconnecteur hydraulique					X	
Contrôle du bloc de sécurité auto-alimenté					X	
Contrôle bon fonctionnement de la barre anti-panique					X	
Contrôle du bon fonctionnement du ferme porte réglementaire					X	
Contrôle de la propreté des grilles de ventilation basse (feuilles etc…)					X	
Contrôle présence extincteurs et date de péremption de la charge					X	
Contrôle de la boîte à clefs					X	
Contrôle étiquette réglementaire sur porte chaufferie (côté extérieur)					X	
Présence indicateur de température gaz de combustion					X	
P > 400 kW et < 2 MW - Présence indicateur allure de fonctionnement					X	
P > 400 kW et < 2 MW - Présence indicateur température fluide chauffant					X	
P > 2 MW - Présence enregistreur température fluide chauffant					X	
Présence livret de chaufferie ou registre d'installation à jour			X			
19 • EQUIPEMENTS FIOUL						
Contrôle du bon fonctionnement des vannes polices et d'arrêts d'urgences					X	
Contrôle du bon fonctionnement de la ou des jauges					X	
Contrôle présence bac de rétention sous brûleur						X
Contrôle vanne anti-siphon sur alimentation fioul						X
Contrôle du détecteur de fuites s'il existe						X
Contrôle des filtres sur aspiration fuel					X	
Contrôle des pompes de transfert fioul si elles existent					X	
Contrôle visuel de l'état du raccord de remplissage						X
Contrôle visuel de l'état de l'évent						X
Vérification de l'état du contrôleur de remplissage						X
20 • ALIMENTATION GAZ						
Contrôle du bon état de la vanne de coupure extérieure					X	
Contrôle du bon état du coffret vitré avec étiquette réglementaire					X	
Contrôle du bon fonctionnement de l'electro vanne gaz si elle existe					X	
Contrôle du bon fonctionnement de la détection gaz					X	
Contrôle de l'absence de fuites sur canalisation, raccords et accessoires					X	
Contrôle du bon fonctionnement organes de coupure et arrêt d'urgence			X		X	
A l'intérieur des locaux					X	
A l'extérieur des locaux					X	

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
21 • HUMIDIFICATEURS						
Contrôle de l'hygrostat de commande				X		
Contrôle évacuation bac condensats					X	
Contrôle du bon fonctionnement du remplissage					X	
Contrôle du fonctionnement de la déconcentration					X	
Contrôle des intensités						X
Vérification des électrodes					X	
Vérification de la partie électrique					X	
Resserrage des cosses						X
Nettoyage électro-vanne arrivée d'eau					X	
Nettoyage électro-vanne de vidange					X	
Nettoyage général						X
22 • ARMOIRE CLIMATISATION A EAU GLACEE **1°- CIRCUIT EAU GLACEE**						
Contrôle températures arrivée eau glacée			X			
Contrôle températures retour eau glacée			X			
2°- CIRCUIT FLUIDE CHAUFFANT						
Contrôle températures arrivée fluide chauffant			X			
Contrôle températures retour fluide chauffant			X			
3°- VENTILATEURS						
Contrôle turbine soufflage					X	
Contrôle turbine reprise					X	
Huilage paliers ventilateurs					X	
Vérification de la tension des courroies et réglages si nécessaire				X		
Remplacement courroies ventilateurs					X	
Vérification des vitesses de rotation					X	
Graissage des moteurs						X
Détection de vibrations anormales				X		
Détection de bruits anormaux				X		
4°- SECTION FILTRATION						
Nettoyage des éléments de la section filtres			X			
Remplacement des filtres si nécessaire			X			
5°- SECTION BATTERIES CHAUDES ET FROIDES						
Brossage des surfaces des batteries (non compris démontage caisson)						X
6°- RECUPERATION DES CONDENSATS						
Vérification de l'écoulement du bac de récupération d'eau de condensation			X			
Nettoyage du bac à condensats				X		

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
7°- REGULATIONS						
Contrôle du bon fonctionnement de la régulation batterie chaude				X		
Contrôle du bon fonctionnement de la régulation batterie froide				X		
Contrôle du bon fonctionnement des coupures d'arrêt d'urgence				X		
Contrôle du bon fonctionnement de la sécurité anti-gel				X		
Contrôle du bon fonctionnement des registres et servo-moteurs				X		
Graissage des volets du registre antigel					X	
8°- ELECTRICITE						
Serrage des connexions électriques						X
Mesure des intensités absorbées						X
Mesure des isolements électriques						X
9°- DIVERS						
Nettoyage général de la centrale						X
Nettoyage du récupérateur s'il en existe un						X
Relevé température soufflage			X			
Relevé température reprise			X			
Relevé température air neuf			X			
Relevé valeur point de consigne du régulateur pour la température			X			
Relevé hygrométrie au soufflage			X			
Relevé de l'hygrométrie à la reprise			X			
Relevé de l'hygrométrie de l'ambiance			X			
Relevé valeur point de consigne du régulateur pour l'hygrométrie				X		
Relevé du pourcentage d'air neuf introduit			X			
Relevé de la perte de charge des filtres			X			
Contrôle humidificateur			X			
23 • ARMOIRES DE CLIMATISATION A DETENTE DIRECTE **1°- CIRCUIT FRIGORIFIQUE**						
Vérification de la charge de fluide frigorigène			X			
Mesure de la pression à l'aspiration			X			
Mesure de la pression au refoulement			X			
Vérification de la température de surchauffe à l'aspiration			X			
Contrôle des détendeurs				X		
Détection des fuites					X	
Contrôle des sécurités : Pressostat HP				X		
Contrôle des sécurités : Pressostat BP				X		
2°- CIRCUIT CONDENSEURS DES GROUPES						
Contrôle ventilateurs				X		
Nettoyage batterie condenseur						X

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
3°- CIRCUIT CHAUFFAGE						
Contrôle des protections fusibles				X		
Contrôle du circuit de commande				X		
Contrôle général des composants						X
4°- CIRCUITS ELECTRIQUES - REGULATION						
Vérification des circuits électriques et resserrage des connexions						X
Contrôle des intensités absorbées						X
Réglage des points de consigne de la régulation et vérification de son				X		
fonctionnement						
5°- VENTILATION						
Graissage des organes tournants					X	
Vérification et tension des courroies				X		
Graissage des moteurs						X
Nettoyage des filtres				X		
Remplacement des filtres si nécessaire				X		
6°- BACS À CONDENSATS						
Nettoyage			X			
Visites approfondies				X		
7°- CIRCUITS ELECTRIQUES						
Contrôle de l'isolement des moteurs des ventilateurs, et des compresseurs					X	
8°- DIVERS						
Nettoyage général de la centrale						X
Nettoyage du récupérateur s'il en existe un						X
Relevé température soufflage				X		
Relevé température reprise				X		
Relevé température air neuf				X		
Relevé valeur point de consigne du régulateur pour la température				X		
Relevé hygrométrie au soufflage				X		
Relevé de l'hygrométrie à la reprise				X		
Relevé de l'hygrométrie de l'ambiance				X		
Relevé valeur point de consigne du régulateur pour l'hygrométrie				X		
Relevé du pourcentage d'air neuf introduit				X		
Relevé de la perte de charge des filtres				X		
Contrôle humidificateur				X		

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
24 • CENTRALES DE TRAITEMENT D'AIR						
1°- CIRCUIT EAU GLACEE						
Contrôle températures arrivée eau glacée				X		
Contrôle températures retour eau glacée				X		
2°- CIRCUIT FLUIDE CHAUFFANT						
Contrôle températures arrivée fluide chauffant			X			
Contrôle températures retour fluide chauffant			X			
3°- VENTILATEURS						
Contrôle turbine soufflage					X	
Contrôle turbine reprise					X	
Huilage paliers ventilateurs					X	
Vérification de la tension des courroies et réglages si nécessaire				X		
Remplacement courroies ventilateurs					X	
Vérification des vitesses de rotation					X	
Graissage des moteurs						X
Détection de vibrations anormales				X		
Détection de bruits anormaux						
4°- SECTION FILTRATION						
Nettoyage des éléments de la section filtres			X			
Remplacement des filtres si nécessaire			X			
5°- SECTION BATTERIES CHAUDES ET FROIDES						
Brossage des surfaces des batteries (non compris démontage caisson)						X
6°- RECUPERATION DES CONDENSATS						
Vérification de l'écoulement du bac de récupération d'eau de condensation			X			
Nettoyage du bac à condensats				X		
7°- REGULATIONS						
Contrôle du bon fonctionnement de la régulation batterie chaude				X		
Contrôle du bon fonctionnement de la régulation batterie froide				X		
Contrôle du bon fonctionnement des coupures d'arrêt d'urgence				X		
Contrôle du bon fonctionnement de la sécurité anti-gel				X		
Contrôle du bon fonctionnement des registres et servo-moteurs				X		
Graissage des volets du registre antigel					X	

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
8°- ELECTRICITE						
Serrage des connexions électriques						X
Mesure des intensités absorbées						X
Mesure des isolements électriques						X
9°- DIVERS						
Nettoyage général de la centrale						X
Nettoyage du récupérateur s'il en existe un						X
Relevé température soufflage				X		
Relevé température reprise				X		
Relevé température air neuf				X		
Relevé valeur point de consigne du régulateur pour la température				X		
Relevé hygrométrie au soufflage				X		
Relevé de l'hygrométrie à la reprise				X		
Relevé de l'hygrométrie de l'ambiance				X		
Relevé valeur point de consigne du régulateur pour l'hygrométrie				X		
Relevé du pourcentage d'air neuf introduit				X		
Relevé de la perte de charge des filtres				X		
25 • VENTILATEUR						
Graissage moteur						X
Graissage paliers ventilateur						X
Nettoyage des paliers						X
Tension des courroies				X		
Lignage moteur					X	
Contrôle intensité du moteur					X	
Nettoyage des contacteurs					X	
Réglage des thermiques					X	
Vérification des sécurités, signalisation, fusibles				X		
Mesure isolement moteur et ligne alimentation					X	
Nettoyage filtres (éventuel)				X		
26 • CLIMATISEURS A DETENTE DIRECTE						
Dépose façade carrosserie				X		
Nettoyage filtre à air				X		
Nettoyage batterie condenseur						X
Contrôle isolement électrique et intensités absorbées						X
Remontage carrosserie				X		
Essais de l'appareil froid, ventilation				X		
Contrôle de la charge frigorifique				X		
Nettoyage des grilles de protection du condenseur				X		
Contrôle et réglage des thermostats de régulation				X		

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
27 • VENTILO-CONVECTEURS						
Etanchéité des organes de réglage					X	
Contrôle des filtres					X	
Nettoyage des filtres					X	
Contrôle du fonctionnement du ventilateur					X	
Resserrage des fils sur borniers moteur ventilateurs						X
Contrôle fonctionnement de la batterie chaude					X	
Contrôle fonctionnement de la batterie froide					X	
28 • AEROTHERMES						
Etanchéité des organes de réglage					X	
Contrôle du fonctionnement du ventilateur					X	
Resserrage des fils sur borniers moteur ventilateurs						X
Contrôle fonctionnement de la batterie chaude					X	
Contrôle fonctionnement de la batterie froide					X	
29 • RIDEAU D'AIR CHAUD						
Graissage moteur						X
Nettoyage des paliers					X	
Contrôle intensité du moteur					X	
Nettoyage des contacteurs					X	
Réglage des thermiques					X	
Contrôle isolement moteur et ligne alimentation					X	
Nettoyage filtre				X		
Contrôle thermostat				X		
30 • GROUPES FRIGORIFIQUES AVEC CONDENSEUR A EAU **1°- CIRCUIT FREON**						
Vérification de la charge fréon				X		
Mesure pression fréon (aspiration - refoulement)				X		
Vérification vanne magnétique				X		
Vérification surchauffe à l'aspiration				X		
Vérification circuit électrique				X		
Détection des fuites				X		
Vérification déshydrateur et filtre fréon				X		

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
2°- COMPRESSEUR						
Vérification du circuit d'huile				X		
Vérification refroidissement				X		
Vérification pression				X		
Vérification niveau				X		
Vérification limpidité				X		
Vérification résistances de chauffage				X		
Vérification isolement moteur-ligne				X		
Vérification puissance absorbée				X		
3°- CONDENSEUR À EAU						
Vérification débit d'eau au condenseur				X		
Nettoyage du condenseur				X		
Nettoyage des filtres à eau					X	
Vérification température d'eau et d'huile				X		
Analyse d'eau glacée				X		
4°- VENTILATEUR						
Graissage du moteur						X
Graissage des paliers						X
Lignage du moteur					X	
Vérification régulation				X		
5°- CIRCUIT ELECTRIQUE						
Vérification des appareils de contrôle et de sécurité					X	
Vérification des relais thermiques, des bobines, des contacts				X		
Vérification des contacts du démarreur				X		
Resserrage de la boulonnerie et des connexions électriques						X
Contrôle de bon fonctionnement des voyants et remplacement si nécessaire					X	
31 • GROUPE FRIGORIFIQUE AVEC CONDENSEUR A AIR **1°- CIRCUIT FREON**						
Vérification de la charge fréon				X		
Mesure pression fréon (aspiration - refoulement)				X		
Vérification vanne magnétique				X		
Vérification surchauffe à l'aspiration				X		
Vérification circuit électrique				X		
Détection des fuites				X		
Vérification déshydrateur et filtre fréon				X		

DETAIL ET PERIODICITE DES INTERVENTIONS	J	H	M	T	S	A
1 • LEGENDE : **J = Journalier** **H = Hebdomadaire** **M = Mensuel** **T = Trimestriel** **S = Semestriel** **A = Annuel**						
2°- COMPRESSEUR						
Vérification du circuit d'huile				X		
Vérification refroidissement				X		
Vérification pression				X		
Vérification niveau				X		
Vérification limpidité				X		
Vérification résistances de chauffage				X		
Vérification isolement moteur-ligne				X		
Vérification puissance absorbée				X		
3°- CONDENSEUR À AIR						
Contrôle de la batterie					X	
Nettoyage batterie (si besoin)					X	
Contrôle ventilateur				X		
Graissage moteur						X
Graissage paliers						X
Lignage moteur					X	
4°- VENTILATEUR						
Graissage du moteur						X
Graissage des paliers						X
Lignage du moteur					X	
Vérification régulation				X		
5°- CIRCUIT ELECTRIQUE						
Vérification des appareils de contrôle et de sécurité					X	
Vérification des relais thermiques, des bobines, des contacts				X		
Resserrage de la boulonnerie et des connexions électriques						X
Contrôle fonctionnement des voyants et remplacement si nécessaire					X	
33 • MESURES TEMPERATURE - HYGROMETRIE						
Température départ chaudière				X		
Température retour chaudière				X		
ECS : Température stockage				X		
ECS : Température distribution				X		
ECS : Température retour bouclage				X		
Température ambiante des locaux représentatifs				X		
Piscine : température Hall Bassin			X			
Piscine : hygrométrie Hall Bassin			X			
Piscine : température Eau de Bassin			X			