

OBJET DU MARCHE :

Marché de maintenance et d'exploitation d'installations thermiques « chauffage-ventilation-extraction-production ECS ».

MODE DE PASSATION : MARCHE SUR PROCEDURE ADAPTEE

CAHIER DES CHARGES

(C.C.)

Maître d'Ouvrage
CITE SCOLAIRE MANGIN
34 rue GAMBETTA
57 400 SARREBOURG

I. Les entreprises qui souhaitent répondre au présent marché détailleront dans leur offre et dans une 1^{ère} sous enveloppe intitulée « Les conditions de maintenance mis en œuvre » :

1. Le contenu des opérations que l'entreprise se propose de réaliser sur les domaines d'intervention suivants :

- L'entretien de la production de chauffage (surveillance maintenance, traitements de l'eau, entretien de la chaufferie et des sous stations etc.....).
- L'entretien de la Ventilation et Extraction (ramonage des conduits de cheminée etc....).

2. Les conditions d'exécution :

- Condition concernant la maintenance.
- Condition concernant le dépannage.
- Les moyens engagés pour répondre à ce marché (engagement en moyens et en personnels) et les méthodes d'intervention (chauffage, ventilation-extraction-production d'ECS et clause d'intéressement aux économies d'énergie).
- Le projet des mesures de prévention (hygiène et sécurité).
- Les mesures correctives proposées (en cas de mauvaise exécution des prestations).

3. Le type d'informations techniques communiquées à l'établissement et leur fréquence.

- La tenue des livrets de chaufferie.
- Le compte rendu d'intervention au service intendance.
- Le rapport annuel de fin de saison de chauffe.

4. Les délais d'interventions

- Dépannage

- Planning de maintenance.

5. **Le détail des pièces de rechange, matériaux et consommables.**
6. **Le prix et le détail du prix, le coefficient de révision et la clause d'intéressement.**
7. **Les conditions de garanties et assurances.**

II. Les entreprises veilleront à fournir dans une deuxième sous enveloppe intitulée « Mise en œuvre concrète des opérations de maintenance » les documents techniques suivants :

- Annexe 1 : liste des matériels sous contrat visée par l'entreprise.
- Annexe 2 : le plan de maintenance incluant 9 visites par an au minimum.
- Annexe 3 : la gamme de maintenance proposée (tableau de périodicité des opérations).
- Annexe 4 : un exemple de feuille de contrat de maintenance préventive.
- Annexe 5 : un exemple de rapport d'intervention.
- Annexe 6 : les moyens techniques et l'organisation mis réellement en œuvre sur le présent marché.
- Annexe 7 : la clause d'intéressement au suivi énergétique.

IMPORTANT :

Seront constitutives du contrat de maintenance :

- Le contrat de maintenance qui reprend les dispositions ci-dessus complété des dispositions administratives (droit de propriété et droit d'auteur, confidentialité, force majeure, responsabilité, règlement des litiges, causes et mise en œuvre de la résiliation du contrat, modification, ajouts et avenants, cessions et sous-traitance éventuelles, loi applicable, validité des contrats, notification et date contractuelle).
- Les annexes.

III. Les entreprises produiront les certificats administratifs demandés dans le règlement de la consultation dans une 3^{ème} sous enveloppe :

2.2.1.1 Les justifications concernant la situation juridique du candidat.

LISTE DES INSTALLATIONS CONCERNEES

BAT-A-CHAUFFERIE PRINCIPALE

- **PRODUCTION DE CHAUFFAGE**
 - 4 chaudières DE DIETRICH CFE 800 (1993) dont 3 fonctionnelles,
 - 4 brûleurs CUENOD C 135 G-300 mb (1993),
 - 4 pompes de recyclage chaudières GRUNDOS UMC65-30 (1993),
 - 4 vannes 2 voies cascade chaudières avec servomoteur BELIMO GM220,
 - 1 armoire électrique,
 - 1 régulation de chauffage et de cascade SAUTER,

- **PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE**
 - 1 échangeur à plaque LKMZ15-191KW (1993),
 - 1 ballon tampon ECS-1500 litres (1993),
 - 2 pompes de bouclage ECS GRUNDFOS DE 6305.22.C3
 - 1 pompe primaire échangeur GRUNDFOS UPS 40-60/2F,
 - 1 pompe secondaire échangeur GRUNDFOS UPS 20-45 N 150,
 - 1 vanne de mélange à 3 voies SIEMENS,

- **EXPENSION**
 - 1 maintien de pression FLAMCO MK2,
 - 1 vase d'expansion FLEXCON-1800 litres de 1992,

- **SOUS STATION CHAUFFERIE PRINCIPALE**
 - 2 pompes primaires sur socle GRUNDFOS MG 112 MB2,
 - 4 pompes secondaires sur socle GRUNDFOS MB50-125/129A,
 - 2 vannes de mélange à 3 voies associées de servomoteurs SIEMENS SKB32 LANDIS & GYR
 - 4 filtres à tamis,
 - 1 armoire électrique,
 - 2 régulations de chauffage,

BAT B-CHAUFFERIE ANNEXE

- **PRODUCTION DE CHAUFFAGE**
 - 2 chaudières VIESSMANN Paromat RU-315 KW (1989),
 - 2 brûleurs RIELLO 16T30GA34,
 - 3 régulations de chauffage (Est/ Ouest/ aérotherme),
 - Double pompe de circulation GRUNDFOS UCD40-120,
 - Double pompe de circulation GRUNDFOS UCD40-120,
 - 1 pompe de circulation GRUNDFOS UPSD42-50,
 - 1 pompe de recyclage GRUNDFOS UPS 32-60 chaudière 2,
 - 1 pompe de recyclage GRUNDFOS UPS 32-120 chaudière 1,

BATC-SOUS STATION CHAUFFAGE

- **SOUS STATION CHAUFFAGE**
 - 1 armoire électrique,

- 1 ensemble régulations SIEMENS,
- 1 pompe de circulation GRUNDFOS MAGNA D40-100F,
- 1 pompe de circulation GRUNDFOS MAGNA D65-120F,

TOITURE

- 3 armoires électriques,
- 3 ensembles de régulations,
- 3 CTA ROBATHERM RM15/15 (2) et RM 12/12 (1),
- 3 ensembles variateurs de vitesse SCHNEIDER Altivar atv212
- 1 caisson d'extraction ALDES C-VEC1500,
- 1 unité extérieure DAIKIN-RKS-F2V1B-R10A,

DEMI-PENSION-CHAUFFAGE-ECS

● **SOUS STATION GAMBETTA**

- 1 armoire électrique,
- 2 régulations SAUTER Equitherm M10,
- 1 régulation SIEMENS (CTA),
- 1 pompe de circulation CTA GRUNDFOS UPSD50-120/ 2-400,
- 1 pompe de circulation radiateurs cuisine GRUNDFOS UPS D32-50F-230,
- 1 vanne de mélange à 3 voies SAUTER avec servomoteur associé,
- 1 pompe de circulation radiateurs cuisine GRUNDFOS UPSD32-50F-230,
- 1 vanne de mélange à 3 voies SAUTER avec servomoteur associé,

● **VENTILATION**

- 1 CTA ABB-EUGA 32-240,

● **PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE**

- 1 échangeur à plaque URANUS UJSV.125-24987,
- 1 régulateur SIEMENS,
- 1 pompe primaire échangeur GRUNDFOS UPSD32-80F-230,
- 1 pompe secondaire échangeur GRUNDFOS TP32-90-2P,
- 2 ballons ECS CHAROT 750 litres,